

Grundejerforeningen Kiplings Allé

Årsrapport for 2014

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning	1
Grundejerforeningens formål	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2014	5
Balance pr. 31.12.2014	6
Noter	7

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Grundejerforeningen Kiplings Allé.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god skik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Sdr. Tranders, den 14. april 2015

Bestyrelse

Linda Vabbersgaard Andersen
Formand

Jess Henriksen

Ulla Niss

Grundejerforeningens formål

Foreningens formål er at vedligeholde de private fællesveje og stier indenfor foreningens område, herunder vintervedligeholdelse og at varetage medlemmernes fælles interesser og forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælles installationer, fællesanlæg og levende hegn, herunder også fælles udendørs lys, sandfangsbrønde inkl. stik i fællesarealer og sø.

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Kiplings Allé

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Kiplings Allé for perioden 1. januar – 31. december 2014 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og god skik. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor jeg ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Revisionen har ikke givet anledning forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og god skik for grundejerforeninger.

Sdr. Tranders, den 14. april 2015

Preben Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god skik for vedtægterne og god skik for grundejerforeninger.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Kontingent

Kontingent indregnes i resultatopgørelsen i for den periode det vedrører.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af fællesarealer, vintervedligeholdelse, forsikringer mv.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>Budget kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Kontingent	1	78.000	156.000	69.000
Øvrig indtægt		0	0	22
Bestyrelse		(3.678)	(5.000)	(2.105)
Græsklipning m. vedligeholdelse af fællesarealer		(31.088)	(32.000)	(14.313)
El (gadelys)		(29.499)	(30.000)	(23.517)
Forplejning ifm. generalforsamling		(1.816)	(3.000)	(1.948)
Vedligehold af gadelys		(27.663)	(20.000)	(2.135)
Sommerfest	2	(3.973)	0	(1.579)
Snerydning		(7.243)	(50.000)	0
Diverse		0	(7.000)	0
Renteindtægt		114	0	0
Årets resultat		<u>(26.846)</u>	<u>9.000</u>	<u>23.425</u>
 Forslag til resultatdisponering				
Overført til næste år		<u>(26.846)</u>		<u>23.425</u>
		<u>(26.846)</u>		<u>23.425</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender	6.059	0
Bankindestående	<u>131.672</u>	<u>149.801</u>
Omsætningsaktiver	<u>131.672</u>	<u>149.801</u>
 Aktiver	 <u><u>137.731</u></u>	 <u><u>149.801</u></u>
	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Kapitalindestående primo	148.577	125.152
Overført årets resultat	<u>(26.846)</u>	<u>23.425</u>
Kapitalindestående	<u>121.731</u>	<u>148.577</u>
Skyldige omkostninger	<u>16.000</u>	<u>1.224</u>
Gældsforpligtelser	<u>16.000</u>	<u>1.224</u>
 Passiver	 <u><u>137.731</u></u>	 <u><u>149.801</u></u>

Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
1. Kontingent		
Grundejerbidrag 52 indb. á 1.500 kr.	<u>78.000</u>	<u>69.000</u>
	<u>78.000</u>	<u>69.000</u>

I 2015 budgetteres der med 52 grunde á 3.000 kr. svarende til 156.000 kr. (2014: 53 grunde á 1.500 kr. svarende til 79.500 kr.

2. Sommerfest

Indbetalt deltagergebyr	0	1.450
Omkostninger	<u>(3.973)</u>	<u>(3.029)</u>
	<u>(3.973)</u>	<u>(1.579)</u>