

Bestyrelsesmøde d. 29 april 2015

Grundejerforeningen Kiplings Allé

Til stede:

Linda V. Andersen (formand)

Kasper Bang-Petersen (bestyrelsesmedlem)

Jeppe Thaarup (suppleant)

Peter Mortensen (suppleant)

Mette Juul-Gregersen (bestyrelsesmedlem)

Referent: Mette Juul-Gregersen

Referat:

Dagsorden	Diskussion	Beslutning
1. Hvordan arbejder vi?	<p>Bestyrelsen er konstitueret</p> <p>Formand: Linda V. Andersen</p> <p>Bestyrelsesmedlemmer: Kasper Bang-Petersen Mette Juul-Gregersen</p> <p>Suppleanter: Jeppe Thaarup Peter Mortensen</p> <p>Arbejdsform i bestyrelsen blev diskuteret.</p>	<p>Der afholdes 5 bestyrelsesmøder om året. Møderne tilrettelægges bl.a. i forhold til generalforsamling, sommer- og efterårsvedligeholdelse. Øvrige møder fordeles jævnt på året. Juli og august holdes fri for møder.</p> <p>Suppleanter deltager aktivt i bestyrelsesmøderne</p> <p>Der tages beslutningsreferat ved møderne. Bestyrelsen skiftes til at tage referat. Referaterne rundsendes, for kommentarer inden godkendelse.</p> <p>Alle i bestyrelsen bidrager til dagsorden, og mødeafholdelsen går på skift.</p>
2. Sommervedligeholdelse, hvem?	<p>Sommervedligehold afholdes lørdag d. 9. Maj.</p> <p>I forhold til vedligeholdelse af fællesarealerne er der tidligere hentet tilbud fra andre firmaer pris udelukkende for græsslåning - omkring 20000 plus moms, Nuværende pris er på 10000 plus moms I alt ydes rundt regnet 16000 pga. øvrige opgaver.</p>	<p>Der serveres morgenkaffe hos Søren og Mette i nr. 37. Preben fra nr. 33 er tovholder på opgaver der skal udføres.</p> <p>I forhold til den nuværende faste vedligeholdelse af fælles arealerne forsætter opgaven som hidtil. Når planerne for fælles arealerne i området med projekteret. støjvold lægger endeligt fast, tages aftalen om vedligehold af op til revision.</p>
3. Evt. etablering af	Ved generalforsamlingen blev	Beslutning om støjvold

<p>græsbræmme i sydøstlige kant der hvor der evt. kan placeres en støjvold. Ved etape 2 skal jorden jævnes ud for at man kan komme til at slå græs der</p>	<p>det besluttet at afvente beslutning om evt. støjvold til de beboer der kommer til at bo i første række/nærmest en evt. støjvold forhåbentligt er flyttet ind kan ytre Deres holdning.</p>	<p>genoptages til efteråret. Indtil beslutning foreligger – ønskes græsslåning x 2 årligt Peter og Linda hører Bent om de vil tage stykket med i den nuværende vedligeholdelse.</p>
<p>4. Opsamling fra generalforsamlingen</p> <p>a. Gadelamper</p> <p>b. Etablering af sti til åbne marker</p> <p>c. Græsrabatter langs den nord/sydgående vej etape 2 + vejtræ der skal flyttes ved grund nr. 73</p> <p>d. Slidlag etape 2</p>	<p>a. Allan Holm fra nr. 95 har tilbudt sin hjælp i forhold til gadelamperne. Han er civilingeniør i stærkstrøm, medejer af firma og autoriseret el-installatør</p> <p>b. Linda kontakter Aabo Sørensen mhb. på etablering af sti</p> <p>c. I forhold til græsrabatterne ønsker Aabo at udføre arbejdet hurtigst muligt. Da flere af grundene pt. ikke er bebygget eller først i gang med at blive bebygget er det problematisk.</p> <p>d. Slidlag er projekteret til august. Enkelt henvendelse ønsker etablering nu pga. etablering af opkørsel til grund. Afventer Aabo Sørensen.</p>	<p>a. Bestyrelsen tager imod tilbud om hjælp i forhold til krav – Linda aftaler et uformelt møde. Kasper deltager også i møde.</p> <p>b. Bestyrelsen ønsker stien etableret.</p> <p>c. Linda tager en drøftelse med Aabo omkring påtagelse af ansvar i forhold til græsrabatterne, og for hvordan problemstillingen bedst løses. Ejer af grund nr. 73 har selv ansvar for at flytte træ.</p> <p>d. De enkelte grundejere må finde midlertidige løsninger på opkørsler indtil august hvor slidlaget etableres. Underlaget skal have tid til at sætte sig for ikke at skabe unødvendige omkostninger til reparationer og for tidlig vedligehold.</p>
<p>5. Skal vi have en gedefest? Hvordan?</p>	<p>Vi kan blive rigtig mange og bliver nødt til at finde en anden form da vi ikke kan være i det telt vi hidtil har lånt.</p>	<p>Når evt. bålplads er blevet etableret afholdes i stedet for vejfest en uformelt indvielse i grundejerforeningsregi (Bestyrelsen arrangerer) – evt. startes bålet og man kan selv medbringe snobrød.</p> <p>Derudover er det frit om hver stikvej ønsker af lave mindre vejfester Til næste års generalforsamling kan bestyrelsen forhøre sig om der er stemning for en stor vejfest og nogen ønsker at melde sig til et festudvalg.</p>

<p>6. Hvornår næste møde? Evt. datoer for to næste møder</p>	<p>Bestyrelsesmøderne lægges primært om tirsdagen</p>	<p>Planlagte møder: Næste møde: d. 9. juni i nr. 65 kl. 19</p> <p>d. 8. September, hvor og tidspunkt ikke fastlagt. Punkter til dette møde Snerydning og fastlæggelse af december møde.</p>
<p>7. Grus på stierne i fællesarealet</p>	<p>På stierne i fællesarealet er der groft stenmel, men der er for lidt på, ukrudtet har nemt ved at komme op. Der skal undersøges hvem der kan påtage sig opgaven. og priser for opgaven før der tages endelig beslutning til hvad der skal gøres.</p>	<p>Linda forhører om Bent vil undersøge.</p>
<p>8. Evt.</p> <p>a. Oprettelse af hjemmeside til Grundejerforeningen</p> <p>b. Generel vedligehold af haver</p> <p>c. Er kasseren dække af forsikringen?</p> <p>d. Er der nogen af beboerne der er advokat?</p> <p>e. Tinglysning/tillæg til vedtægter til grundejerforening omkring etape 2?</p>	<p>Mettes mand har tilbudt at etablere en hjemmeside for Grundejerforeningen, med bl.a. generel information, referater osv. kan findes af øvrige beboer.</p> <p>b.</p> <p>d. I forhold til evt. fremtidige problemstillinger kunne det være interessant at vide om nogen af beboerne i området er advokat.</p> <p>e. Vi ved at det formelle omkring samling af etape 1 og 2 i en grundejerforening ikke er helt på plads men udestår andet? Kan det desuden passe at det koster tinglysningsafgift pr. husnr. for at gennemføre evt. vedtægtsændringer?</p>	<p>Der udarbejdes et oplæg til hjemmesiden til bestyrelsen. Linda sender tidligere referater fra generalforsamlingen til Mette. <i>Red. OBS! En hjemmeside koster rundt regnet 350 kr. om året.</i></p> <p>b. Bestyrelsen tilskynder at tidsler og mælkebøtter beskæres inden de afblomstre. Dette gælder også ubebyggede grunde.</p> <p><i>c. Red. Kasseren er ikke dækket af bestyrelsesansvarsforsikring og skal heller ikke være det.</i></p> <p>d. Fælles arbejdsdag er jo altid en god anledning til at høre hvad de øvrige beboer laver.</p> <p>e. Linda laver opsamling på uafsluttede sager fra den gamle bestyrelse til næste møde.</p>

