

# Grundejerforeningen Kiplings Allé

---

Bestyrelsens årsberetning for 2014-2015 er mundtligt præsenteret ved formanden.

Valgt bestyrelse: Jess Henriksen, Ulla Niss, Linda Vabbersgaard Andersen (fortsat som formand)

Suppleant: Peter Mortensen.

Uden for bestyrelse, kasserer Rasmus Nielsen

I henhold til §2 i vedtægterne er det grundejerforeningens formål, at vedligeholde de private fællesveje og stier, herunder vintervedligeholdelse og at varetage medlemmernes fælles interesser og forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælles installationer, fællesanlæg og levende hegn, herunder også fælles udendørs lys, sandfangsbrønde inkl. stik i fællesarealer og sø.

Det er bestyrelsen ansvar, at lede grundejerforeningen i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamling, hvilket vi har bestræbt at gøre. I indeværende år har bestyrelsen holdt flere bestyrelsesmøder end tidligere samt haft en løbende og væsentlig dialog over mail og telefon om aktuelle sager.

Pr. august 2014, optagelse af etape 2 i grundejerforeningen som det blev besluttet af generalforsamlingen 2014, hvor der i forbindelse med overtagelsen udfærdiges en allonge på div. mangler. Tinglysning har været noget rod og meget langvarig affære. Skade i sommervarmen på asfalten på sydvestlige vendeplads, udbedring af skade betalt af skadevolder.

Støjvold, gennemgås og drøftes som selvstændigt pkt. på dagsorden.

Sommervedligeholdelse af fællesarealer med græs og stier, hvor bestyrelsen valgte at fortsætte det gode samarbejde med KONN-HAVESERVICE v/Kristian Niss & Oskar Niss. I henhold til kontrakten har de forestået græsslåningen og ukrudtsbekæmpelsen af fælles plæner, grusstien, græsrabatten ml. stamvejen og cykelstien. Arbejdet har foregået i en rigtig god dialog med bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne sige tak til Kristian og Oskar der både selvstændigt og dygtigt har udført det arbejde, og på den måde som vi nu er blevet enige om. Tak til jer. 😊

Vintervedligeholdelse. Bestyrelsen valgte at fortsætte samarbejdet med Lars Rasmussen i Gistrup til at forestå vintervedligeholdelsen, da der generelt havde været stor tilfredshed med arbejdet sidste vinter. For at Lars Brøndum fra Sdr. Tranders kunne love at vejene kunne være ryddet for sne inden kl. 7 om morgenen i hverdagen var kravet at vi skulle være fast med på hans rute. Aftalen var, at alle vejene på Kiplings Alle og cykelstien langs stamvejen skulle ryddes for sne i henhold til den standard Aalborg Kommune har. Dvs. vi kan forvente at der blive ryddet når der er 5-8 cm sne. Ved at være på listen over veje som firmaet holder så skal vi ikke selv skal ringe når der skal ryddes for sne og saltes – de kommer bare. Sidste år var vi ikke på listen over faste kunder og det medførte at Lars Brøndum havde svært ved at love at vejen skal være ryddet før kl. 7 om morgenen. Når kl. er 7 er Kiplings Allé fyldt med håndværkerbiler og div. entreprenørmaskiner,

hvilket medfører at det er meget vanskeligt at rydde vejen for sne. Vi har haft et par henvendelse fra både et par borgere og Aalborg Kommune med klager over glatførebekæmpelse og for dårlig snerydning på stien ml. Kiplings Allé og Da Vinci Parken. Lars Brøndum lovede et højere niveau og desuden salttes der på stamvejen i etape 2 og cykelstien for at have en mere sikker vinterbekæmpelse. Ulempe – det koster kassen!

Gadebelysning i etape 1 er efter dialog ml. Rasmus Nielsen og en enstemmig bestyrelse overgået til miljøvenlig og energirigtig LED belysning. Der har været en del påkørsler af de to gadelamper der står på hjørnerne til stikvejene i etape 1 + en påkørsel af 1. lampe på 1 stikvej i etape 1, her har en ærlig synder meldt sig, øvrige reparationer er betalt af grundejerforeningen. Pga. den udsatte placering af hjørnelamperne, de smalle stikveje besluttede vi at flytte de to hjørnelamper længere væk fra hjørnet.

To arbejdsdage i maj og september. Fælles rundstykker og morgenkaffe hos Linda og Lars i nr. 23 kl. 9-10 og arbejdede kl. 10-ca.13. Vi fik samlet affald, stukket græskanter og luget under hækkene ud mod det store fælles areal, fejtet vandrenderne og vejene, fjernet ukrudt om gadelamperne og ved kantstenene samt flere andre opgaver til fælles glæde og gavn for os alle. Vi sluttede arbejdsdage med at spise resterne fra morgenkaffen. De husstande der ikke har kunnet deltage i de fælles arbejdsdage fik valget ml. at betale et lille beløb eller udføre en mindre opgave. Arbejdsdage er til stor glæde for et godt sammenhold og naboskab i grundejerforeningen.

Gadefest i etape 1 i telt på vendepladsen foran Ulla og Bent Niss. Stor tak til festudvalget for det fine initiativ. ☺

Bestyrelsen vil gerne henlede opmærksomheden på lokalplanens bestemmelser vedr. pkt. 7.4 terrænregulering.

”Der må ikke terrænreguleres nærmere skel end 2,5 m. Inden for lokalplanens område i øvrigt må der ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn.

Terrænreguleringer skal udføres på en sådan måde, at mindre tilpasninger udføres blødt afrundet op mod bygninger og anlæg.

Større tilpasninger skal ske med skråninger (maks. Hældning 1:3) og støttemure. Støttemure skal udføres i samme materialer som ydervæggene på boligen. Der må ikke anvendes stabelsten til støttemure.”