

Generalforsamling 2015

Grundejerforeningen Kiplings Allé

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Kiplings Allé blev afholdt:

Tirsdag den 14. april 2015 kl. 16:30 på Skalborg Kro

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

-Lars Andersen blev valgt som dirigent og Ulla Niss som referent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke det forløbne år v. formand Linda Vabbersgaard Andersen.

- Formandens beretning udløste en drøftelse af vintervedligeholdelsen. Flere mente at saltning af hele området bør prioriteres og at det måske kunne være en ide at kontakte kommunen for at høre om de kan salte cykelstien mod betaling. Der blev spurgt om der kan etableres opkørsel ved ejendommene når det endelige slidlag ikke er færdig. Linda opfordrede til at sende hende en mail, hvorefter hun ville spørge nogle af hendes kolleger på AAU. Herefter blev formandens beretning godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af evt. overskud v. kasserer Rasmus Nielsen

– Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent v. kasserer Rasmus Nielsen

– Budgetforslaget udløste en drøftelse af om 50.000 kr./år er nok til vintervedligeholdelse, men budgettet blev godkendt og det blev besluttet at kontingentet igen bliver på 3.000 kr./år.

5. Behandling af indkomne forslag

- a. Generalforsamlingen drøfter den skitseret støjvold i lokalplanen, generalforsamlingen indstiller holdning til videre arbejde for ny bestyrelse. Forslaget stillet af bestyrelsen.

– Efter en længere drøftelse blev det besluttet, at afvente med at indstille en holdning til en støjvold, indtil konsekvenserne at vejen er kendt.

- b. Fælles arbejdsdage. Fastsættelse af dato for to årlige arbejdsdage /oprydningsdag i grundejerforeningen med morgenkaffe (fx tre steder) kl. 9-10, arbejde 10-13. Fx 9. maj og 12. september. Forslaget stillet af bestyrelsen

– Det blev besluttet at der arrangeres "stående morgenkaffe" for alle. Første gang (den 9. maj) afholdes det hos Søren og Mette i nr. 37. Preben fra nr. 33 foreslog at opgaverne planlægges inden arbejdsdagen, og påtog sig rollen som koordinator. Send derfor gerne forslag til opgaver til Preben på kipand33@gmail.com

- c. Bestyrelsen indstiller at hække ud til fællesområdet ml. etape 1 og etape 2 fremover luges og stikkes græskant af tilstødende grundejerne. Det drejer sig om grund nr. 15, 17, 39, 41, 43 og 45. Forslaget stillet af bestyrelsen.

– Hækken overdrages til de pågældende ejer, som herefter selv står for lugning, afstikning af græskant samt klipning.

- d. Der nedsættes et 'legepladsudvalg', herunder en evt. bålplads, med bemyndigelse fra bestyrelsen. Forslaget er stillet af Jess Henrichsen i nr. 25, der gerne selv stiller op og ønsker der minimum findes 1-2 mere til udvalget.
- e. Igangsættelse af plan for det grønne fællesareal 2015, (forslaget er stillet af Morten Thorvaldsen i nr. 35) herunder:
- i. Beplantning og vedligehold.
 - ii. Opførelse af legeplads.
 - iii. Opsætning af borde og bænke.
 - iv. Budget for første år for ovenstående –

Forslag d og e blev behandlet som ét punkt. Der afsættes op til 100.000 kr. til legeplads og andet på fællesarealerne. Der blev nedsat en gruppe bestående af:

Jess Henrichsen fra nr. 25

Tony Meyer Ebdrup fra nr. 77

Christina Madsen fra nr. 27

Karina Gaardsted Selde fra nr. 41

Line R. Thomsen fra nr. 93

Morten Thorvaldsen fra nr. 35.

Efterfølgende har Maja Emcken fra nr. 95 og Louise Dybdal fra nr. 7 også meldt sig.

- f. Fremtidige bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode. Således der fra nu af bliver en løbende udskiftning og erfaringsoverdragelse. Man skal dog med 'tungtvejende årsager' kunne trække sig i utide, men som udgangspunkt bør perioden være 2 år. Forslaget er stillet af Jess Henrichsen i nr. 25.

- Der var enighed om at det er et godt forslag. Bestyrelsen vil undersøge om vedtægterne kan ændres, uden at det koster en formue.

- g. Ændring af kontingent, nedsættes til 2000,- pr. husstand. Forslaget er stillet af Morten Thorvaldsen i nr. 35.

- Forslaget blev trukket tilbage, da budgetgennemgangen havde synliggjort at det ikke ville kunne hænge sammen.

- h. Drøfte om der er behov for fartdæmpende vejbump, indsnævring eller lignende på vejen der går fra etape 1 til etape 2. Forslaget er stillet af Morten Thorvaldsen i nr. 35.

- Der var generel enighed om at der blev kørt for stærkt, både på vejen og cykelstien. Bestyrelsen kikker på muligheder for at lave vejbump eller andet. John Keller anbefalende at bestyrelsen kontakter Jakob Riisager fra By- og landskabsforvaltningen i Aalborg kommune.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme. Bestyrelsen består af 3 medlemmer + 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslår, at der vælges 1 medlem fra etape 1 og 2 medlemmer fra etape 2 + 1 suppleant fra hver etape. Nuværende bestyrelse:
- a. Jess Henrichsen (genopstiller ikke)
 - b. Ulla Niss (genopstiller ikke)
 - c. Linda Vabbersgaard Andersen (genopstiller gerne)
 - d. Suppleant - Peter Mortensen (genopstiller gerne)

Til bestyrelsen blev valgt:

*Linda Vabbersgaard Andersen fra nr. 23 (formand)
Mette Juul-Gregersen fra nr. 51 (bestyrelsesmedlem)
Kasper Bang Petersen fra nr. 65 (bestyrelsesmedlem)
Jeppe Thaarup fra nr. 45 (suppleant)
Peter Mortensen fra nr. 9 (suppleant)*

Rasmus Nielsen fra nr. 21 (kasserer udenfor bestyrelsen)

7. Valg af revisor

Preben Andersen fra nr. 33, blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

Der blev spurgt til om Aabo Sørensen kendte til om der var planer for at arealet nord for Stamvejen skal udstykkes. Det havde de ikke.

Tidspunkt for afholdelse af generalforsamling blev drøftet. Der var forskellige ønsker, så det blev besluttet, at det må være op til den siddende bestyrelse at tage en beslutning.

Grundejerforeningen var blevet kontaktet af Bredbånd Nord. Det blev besluttet at invitere en repræsentant fra firmaet til et orienteringsmøde. Linda fra nr. 23 kontakter firmaet og mødet skal først starte kl. 19.