

Bestyrelsesmøde d. 3 November 2015

Grundejerforeningen Kiplings Allé

Tilstede:

Linda V. Andersen (formand)

Kasper Bang-Petersen (bestyrelsesmedlem)

Jeppe Thaarup (suppleant)

Peter Mortensen (suppleant)

Mette Juul-Gregersen (bestyrelsesmedlem)

Referent: Mette Juul-Gregersen

Referat:

Dagsorden	Diskussion	Beslutning
1. Snerydning	Kasper har indhentet flere tilbud sammen med Tinderbergs grundejerforening.	Forventer aftale inden for de næste 14 dage. Kasper er kontaktperson vedr. snerydning. Kontaktoplysninger i form af mail på grundejerforeningens hjemmesiden.
2. Ubetinget vigepligt ved udkørsel fra stikveje samt status skilte og husnumre 51-109?	Linda har talt med Aabo Sørensen.	Skilte sættes op til januar (afh. af frost). Hajtænder kommer med slidlag. Indtil da – opfordres til at man er opmærksom på den ubetingede vigepligt.
3. Oprydning på fælles parkeringspladser	Byggematerialer skal kun stå kortvarigt på fællesarealer når byggeprocessen er overstået.	Behovet er af hensyn til evt. fremtidig snerydning.
4. Status på legeplads	Der er indhentet tilbud der lyder på 117.000 kr.	Der er kun givet mandat på 100.000 kr. ved generalforsamlingen. Gruppen arbejder videre med forskellige løsninger.
5. Status opkrævning via PBS		Udsættes til næste møde.
6. Dato for slidlag etape 2		På som punkt til næste møde.
7. Dato for generalforsamling (12. eller 13. april) og evt. forberedelse	Der følges op på dagsorden på næste møde. Forslag skal være inde inden udgangen af februar.	Dato fastsættes til d. 13 april. Vi prøver med kl. 19.
8. Evaluering af arbejdsdag	Lille fremmøde, men godt arrangement. Der blev alligevel lavet noget, trods fremøde.	Forslag om at der oprettes et ekstra gebyr i fællesudgifter som godt skrives de deltagende grundejere. Muligt punkt til generalforsamlingen. Linda udarbejder oplæg til model med kasseren – vendes

		ved næste bestyrelsesmøde.
9. Knækket pullert	John har sendt Linda information på en ny.	Den tages med til arbejdsdagen i foråret.
10. Hjemmeside	Links til lokale foreninger som sportsklubber, kirke, Sønder Tranders borgerforening osv.	Opfordring til at beboer melder ind om der mangler links
11. Arrangement i Sønder Tranders kirke	Linda får lidt mere information	Når der er mere afklaring kommer der notits på hjemmesiden.
12. Status startredegørelse		Der er kommet svar på indsigelsen. For nuværende er der ikke nogen afgørelser. Umiddelbart bliver der ikke bygget i område D. Mailsvar vedlagt som bilag.
13. Kloakker	Der er problemer med kloakken ved husnummer 37, det ligger lavt så der skyller jord i det fra det omkringliggende bed. Aalborg Kommune har udgivet en pjeces der angiver hvad man skal gøre i hvis kloakken ikke virker.	Kloakker på egen grund er eget ansvar. Uden for skelpæl er grundejerforeningens. Er problemet fra samlebrønden er der Aalborg Kommune. Peter ser på den aktuelle kloak. Peter indkøber desuden en kloakskovl.
14. Regnsvandsbassin	Græsset er ikke blevet klippet.	Der rettes henvendelse.
15. Evt.	Påtegning i forhold til sammenlægning af grundejerforening, etape 1 og 2 endnu ikke godkendt på deadline.	Underskrifter og tinglysning sendes fornyet.
16. Næste møde		13. januar hos Linda kl. 18 Der afholdes kort uformelt møde med spisning med ægtefæller, hvis de har tid og lyst. Kasserer inviteres med. Evt. afbud gerne et par dage før.