

Referat - Generalforsamling 2016

Grundejerforeningen Kiplings Allé

Onsdag 13/4-16, kl 19.00 på Skalborg Kro

1. Valg af dirigent og referent

Linda, nr 23, åbner generalforsamlingen og byder velkommen.
Jeppe, nr 45, vælges som referent og Kasper vælges som dirigent.

Kasper, nr 65, bekræfter at indkaldelsen er rettidig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke det forløbne år v. formand Linda Vabbersgaard Andersen

(Se formandens beretning)

Legepladsudvalget beretter at firmaet Uno leverer legepladsen i næste uge og at byggetilladelsen er indhentet. Legepladsen burde være vedligeholdelsesfri, evt med en kærlig hånd til arbejdslørdage.

Der stilles spørgsmål til legepladsen placering ifht de omkringliggende huse og lydgener. Udvalget mener der er taget hånd om placeringen og der evt kunne anlægges beplantning til afskærmning.

Generalforsamlingens kommentarer:

Der foreslås fra generalforsamlingen at der indhentes juridisk hjælp til udredningen af sagen omkring deling af etablerings udgiften til fællesvejen og fremtidige vedligehold.

Der kunne eventuelt tages kontakt til Huscompagniet for at høre hvad deres erfaring er med lignende situationer.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af evt. overskud v. kasserer Rasmus Nielsen

Rasmus beretter.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen

4. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent v. kasserer Rasmus Nielsen

Budgettet for 2016 godkendes af generalforsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

- a. **Fælles arbejdsdage. Fastsættelse af dato for to årlige arbejdsdage /oprydningsdage i grundejerforeningen med fælles morgenkaffe kl. 9-10, arbejde 10-13. Datoforslag 7. maj og 10. september. Forslaget stillet af bestyrelsen.**
 - i. Der vælges/udpeges en forårs og efterårs ansvarlig for arbejdsdagen på generalforsamlingen. Ved senere forfald finder man selv en afløser.
 - ii. Hver husstand er forpligtet til at deltage i arbejdet med mindst én person og gerne hele familien. Antal tilmeldinger eller afbud noteres af den ansvarlige.
 - iii. Manglende deltagelse udløser et vedligeholdelsestillæg på kr. 250 kr. pr. arbejdsdøgn i kommende års på kontingent. Tilmeldinger notes af den ansvarlige.

Nr 77 melder sig selv til at stå for forår delen i 2016.

Preben (nr 33) vil gerne stå efterårsdelen med evt hjælp fra Linda (garage) hvis vejret er dårligt.

Generalforsamlingen ytrer mening om at det er demotiverende at ikke alle deltager.

Forslaget er vedtaget ved flertal.

- b. **Evt. nye medlemmer til legepladsudvalget/de grønne områder. Bemyndigelse + ramme fastlægges i budgettet. Forslaget er stillet af legepladsudvalget.**
 - i. Bålsted
 - ii. Fodboldmål eller andet til legepladsen
 - iii. Opsætning af borde og bænke
 - iv. Beplantning

Det eksisterende udvalg ønsker ikke at fortsætte.

Det nye udvalg består af

Nr 39, Jesper

Nr 89, Rene

Nr 15, Ulla

Hvis man ønsker indflydelse på hvordan vores fælles beplantning udformes opfordres man til at melde sig ind i udvalget (også gerne efterfølgende).

Forslaget er vedtaget ved flertal.

- c. **Vejfest 2016, dato (fx 20. august) + ansvarlig tovholder for arrangement findes. Forslaget stillet af bestyrelsen.**

Ulla (nr 15) mener at Bent (nr 15) kan give gode råd og vejledning omkring leje af telt osv.

Natasha (nr 63) og Linda (nr 23). Melder sig som tovholdere.

- d. Oprette en husorden for Grundejerforeningen Kiplings Allé. Forslaget stillet sidste år af Jess Henrichsen og tilrettet af bestyrelsen.**
 - i. Bestyrelsesmedlemmer vælges for en toårig periode**

Husorden strategien er valgt pga. de store udgifter til ændring af vedtægter.

Der bør også tilskrives med udeblivelses gebyret i husordenen.

Forslaget er vedtaget ved flertal.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme. Bestyrelsen består af 3 medlemmer + 2 suppleanter. Nuværende bestyrelse:

- a. Formand Linda Vabbersgaard Andersen (fra 2011 -)**
- b. Mette Juul Larsen (fra 2015 – genopstiller for 1 år)**
- c. Kasper Bang Petersen (fra 2015 – genopstiller for 1 år)**
- d. Suppleant - Peter Mortensen (fra 2013 - genstiller)**
- e. Suppleant – Jeppe Thaarup (fra 2015 - genopstiller)**

Linda ønsker at træde ud hvis andre ønsker at træde ind.

Ulla (nr 15) opstiller gerne hvis hun kan undgå en formandspost.

Preben (nr 33) vil gerne opstille til formand om 2 år.

Den nye bestyrelse er valgt som:

Mette Juul-Gregersen, nr 51 - bestyrelsesmedlem 1 år
Kasper Bang Petersen, nr 65 - bestyrelsesmedlem 1 år
Peter Mortensen, nr 9 - suppleant 1 år
Jeppe Thaarup, nr 45 - suppleant 1 år
Ulla Niss, nr 15 - bestyrelsesmedlem 2 år

7. Valg af revisor

Preben (nr 33) genvælges som revisor.

8. Eventuelt

Der bliver rejst bekymring omkring bilernes hastighed især omkring stamvejen og i etape 2. Der foreslås sænkning til 30 km/t zone, i stedet for de i dag 50 km/t.

Claus (nr 27) undskylder byggeaffald på fællesvej. Men mener at han er blevet behandlet dårligt og at de ikke har følt sig hjemme på vejen (endnu). Han opfordrer til at evt lignende situationer i fremtiden bliver håndteret på en bedre måde fra alle sider.

Der efterspørges et udkast til en dato for udlægning af slidlag så der allerede nu kan planlægges efter det.

Bredbåndnords reetablering menes ikke at være gjort ordenligt ifbm nedlægning af fiber i området.

Der opfordres til at man husker at tage fat i sin entreprenør til at genoprette evt ødelagte kantsten eller græsområder.

Der anbefales at undersøge forsikring til legeplads, da det vi har i dag højst sandsynligt ikke dækker.

Knivskarp definition af deltagelse/udeblivelse ved arbejdslørdag så der ikke kan rejses tvivl.