

Grundejerforeningen Kiplings Alle

Generalforsamling d. 5. april 2017 kl. 19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

René nr 89 vælges som dirigent. Der bliver spurgt om generalforsamlingen foretrækker skjult afstemning, ingen tilkendegiver mening herom.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Bestyrelsesformand Mette beretter om foreningens virke. Mundtlig, skriftlig udsendt før generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af overskud.

Kasserer Rasmus fremlægger regnskab.

Regnskab for 2016 godkendes af generalforsamlingen.

4. Budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Rasmus fremlægger budget for 2017.

Der bliver stillet spørgsmål ved om henstilling af midlerne ikke hellere skulle investeres så devaluering via inflation ikke vil forekomme.

Der bliver givet forslag til at det må være en opgave for den kommende bestyrelse at finde ud af hvordan og om pengene skal investeres.

Dirigent René foreslår at budgettet bliver godkendt mod at den kommende bestyrelse skal udarbejde en plan til næste generalforsamling om hvordan de henstillede 350.000 (eller resterende heraf) kan bruges.

Budgettet for 2017 godkendes af generalforsamlingen.

[Addendum: Nedsættelse af kontingentet i budgettet for 2017 betyder samtidig at vi bruger en andel af de penge fra salget af brugsretten til stamvejen til at finansiere nedsættelsen. Det er dermed ikke nødvendigvis en permanent nedsættelse, men noget som fremtidige generalforsamlinger og/eller bestyrelser skal genoverveje om man vil fortsætte med.]

5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Status på korrespondance med Huscompagniet omkring fælles stamvej

– punkt fremsendt af bestyrelsen.

Bestyrelsesformand Mette giver en status omkring kommunikation med Huscompagniet og bebyggelse på de lige numre.

Der bliver tilspurgt om kommunen har været kontaktet ifht støjniveauet. Bestyrelsen svarer at det har der ikke været anledning til endnu, men det kunne evt. være en opgave til den nye bestyrelse.

- b. Diskussion af vedligeholdelse af Kiplings Alle, fælles stamvej – punkt fremsendt af nr. 55

Nr 55 spørger om vi fra foreningens side har nogen planer eller tanker om at oprette de grønne områder igen efter Huscompagniet er færdige med at bygge. Mette svarer at vi har på skrift fra huscompagniet at de lover at genoprette de grønne arealer der er ødelagt.

- c. Udvalg til afholdelse af vejfest, herunder rammer for egenbetaling – punkt fremsendt af bestyrelsen.

Generalforsamlingen tilkendegiver at det er en god ide fortsat at afholde vejfest. nr 107, 109, 89 melder sig til udvalg.

Der foreslås at udvalget undersøger prislejet.

Der foreslås at den fælles udgift bliver leje af telt og hver deltager så selv medbringer mad o.l. for at holde udgifter nede.

Sidste års telt kostede 2700.

Der opfordres til at der doodles en dato eller 3 hurtigst muligt. Facebook bliver foreslået som kommunikationsmiddel.

- d. Afstemning om etablering af fartdæpende foranstaltninger på fælles stamvej, herunder evt. nedsættelse af udvalg – punkt fremsendt af nr. 35

nr 35 mener at det er en ulykke der venter på at ske. Der bliver kørt alt for stærkt.

Der bliver gjort opmærksom på at der skal være dialog med den nye foreningen på de lige numre.

Bestyrelsen gør opmærksom på at det er en langsommelig process, erfaring fra stikvej i etape 2.

Der bliver nævnt at cyklerne kommer meget hurtigt kørende fra stierne.
Evt etablering af blind vej skilte?

Der foreslås at der bliver stemt om nedsættelse af udvalg til undersøgelse af fartnedsættelse.

nr. 31, 109, 35 opstiller og vælges til udvalg.

- e. Afstemning om afskærmning mod vejen ved forsættelse af Karlfeldts Alle eller ej – punkt fremsendt af nr. 35 Alternativt kan nuværende jordvold fungere som levende hegn.

Lars (nr 23) fortæller at en støjvold beliggende hvor den er planlagt til i dag højst sandsynligt ikke vil virke, den er simpelthen for lav. Grundet vindretningen normalt fra SV vil det være sønder tranders der vil komme til at høre til støjen.

Nr. 7 finder det meget relevant.

Nr 35 understreger at forslaget henvender sig hovedsageligt på et levende hegn der kan skærme mod indkig, lygter osv.

Nr 9 er også interesseret i opførelse af noget i mod indkig

nr 15 vil være ked af at få jordvold eller levende hegn rykket op til baghaven. Det vil højst sandsynligt ikke komme til at gene.
nr 13 deler nr 15s holdning.

Nr 35 specificere at forslaget er stillet for at finde ud af om vi skal gøre noget som helst, vold, hegn, levende eller ej.

Der bliver stillet forslag om at de berørte husstande stiller et konkret forslag til næste års generalforsamling. Eller opretter udvalg.

Der stemmes for om der skal nedsættes udvalg til undersøgelse og evt forslag om opførelse af afskærmning.

17 stemmer for, vedtaget.

Nr. 7, 13, 9, 15, 23 vil gerne deltage i udvalget.

- f. Afstemning om tilføjelser til legeplads – punkt fremsendt af nr. 35
 - i. Opsætning af 1-2 trampoliner (ca. pris pr. stk. 35.000,- tidligere pris fra UNO)

Der bliver stillet spørgsmålet til risikoen ved opsættelse af trampoliner.



8 stemmer for forslaget.
10 stemmer imod forslaget. Nedstemt

- ii. Opsætning af 1 vippe (ca. pris 22.000,- tidligere pris fra UNO)



16 stemmer for forslaget. Vedtaget.
Nyt Legepladsudvalg: nr 35, 39.

- g. Afstemning om forsættelse af fælles arbejdsdag, ja eller nej overgår til professionelle? Punkt fremsendt af bestyrelsen
- i. Hvis ja – afstemning om form, som forår 2016 (morgenmad og afslutning med øl/vand) eller som efterår 2016 (afsættelse af 2 timer og afslutning med øl/vand)

18 stemmer for forslaget om at afholde arbejdsdag. Vedtaget.

1 stemme for forår 2016,
Vedtaget ved flertal at formen er som efterår 2016. et par timers arbejde afsluttet med fælles øl og vand.

Bestemt ved flertal at det er bestyrelsen der styrer og afholder arbejdsdagen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

- a. **Bestyrelsesmedlemmer:**

Kasper Bang-Petersen

Ulla Niss

Mette Juul-Gregersen

Modtager ikke genvalg

Modtager ikke genvalg

Modtager ikke genvalg

b. Suppleanter:

Peter Mortensen
Jeppe Thaarup

Modtager ikke genvalg
Genopstiller

Nr 51, Kasper stiller op.

Nr 89, Julie stiller op.

Nr 107, Casper opstiller som suppleant.

Nr 23, Linda opstiller som suppleant.

Alle valgt ved flertal.

7. Valg af kasserer: Rasmus modtager gerne genvalg

Rasmus genvalgt.

8. Valg af revisor:

Nr 91 Jette opstiller og vælges som revisor.

9. Eventuelt

Udvalg ifbm beplantning v legeplads? evt bålplads som tidligere diskuteret.

Fjernelse af udgåede træer 3 mand melder sig til at få dem fjernet, her i blandt René.

Forslag om anskaffelse af borde/bænke til de grønne fællesarealer v legepladsen.

Beboerne mod vest opfordres til at fjerne eventuelle materialer og overskydende jord.