

Grundejerforeningen Kiplings Alle

Generalforsamling d. 11. april 2018 kl. 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Casper byder velkommen, nr 75 (Lasse) melder sig som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år

Casper beretter om året der gik.

- God arbejdsdag først på året.
- I Juli blev væltet gadelys på stamvejen skiftet
- Anden arbejdsdag, udover de sædvanlige opgaver blev det yderste omkringliggende arealer klippet
- I oktober var der gennemgang m huscompagniet ifm skader og påkørsler på stamvejen, skaderne udbedres samtidig med at de selv etablerer kantsten osv i det kommende forår

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Jette fremlægger regnskab for 2017

4. Budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Jette fremlægger budget for det kommende år, og budgettet bliver vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

a. Borde/bænke ved legepladsen – forslag stillet af bestyrelsen

Der foreslås indkøb af 2 eller 3 borde-bænkesæt til fællesarealerne, der placeres ved vores legeplads, budget max 20.000 kr.

Drøftelse af model, placering (evt. på sand) og antal sæt på generalforsamlingen. Alternativt kan udvalget få dette mandat. Nedsættelse af udvalg.

Se bilag A for eksempler.

Linda fremlægger forslag på vegne af bestyrelsen.

Der bliver rejst spørgsmål omkring hvorvidt borde/bænke skal godkendes.

Forslaget gennemføres ved flertal

Udvalget: Nr 61, 65, 97

Der bliver henstillet til at man spørger tilstødende grunde inden de placeres for tæt ved skel

b. Indkøb af robotplæneklippere – forslag stillet af bestyrelsen

På baggrund af klager om støj, og som alternativ til professionel haveservice, foreslås installering af robotplæneklippere på de fællesarealer, som klippes ugentligt.

Robotterne er meget sikre ift. børn og dyr, og de kan sættes til at køre på de tidspunkter, hvor der er mindst færten i områderne. Perimeteren rundt om grundejerforeningen vil stadig skulle slås med havetraktor eller lign. Løsningen kræver, at ca. 2 personer vælges som ansvarlige til at hjælpe robotter ved fastkørsel, småservice mv. (forventet årligt tidsforbrug ca. 3 timer). Robotter er udstyret med GSM-modul, så ansvarlige får en SMS ved fejl mv.

Se bilag B for prissammenligning.

Casper Munk fremlægger forslag på bestyrelsens vegne.

Ulla tilkendegiver at Bent Haveservice ikke ønsker at fortsætte med græsklipning i 2018 og fremefter.

Der stilles yderligere forslag om at bruge robotplæneklippere til at klippe det yderliggende areal som i dag kun bliver klippet få gange om året.

Hvordan vil klipning m robot foregå omkring lygtepæl, legeredskaber, og evt fremtidige borde/bænke?

Tyveriforsikring?

Der bliver henvist til at opgaven er presserende da græsset starter med at gro snarest.

Universitetsområdet bliver taget som eksempel på et sted hvor robot klipning virker, også på større områder.

Der bliver rejst forslag om at få et haveservicefirma til at overtage opgaven så vi får et ensartet flot resultat.

Der bliver foreslået evt prøveperiode på det mindste græsområde. Men at det ikke nødvendigvis vil være retvisende for det fulde område.

Der skal defineres konkret hvad vedligeholdes opgaven er inden der indhentes tilbud. Så man får et ensrettet sammenligningsgrundlag.

Det bliver foreslået at det må være den nye bestyrelses opgave at finde entreprenør.

17 + 41 indhenter tilbud på entreprisen der skal igangsættes nu og kontakter den nye bestyrelse.

Forslaget om robot klipning er nedstemt ved flertal.

c. Ombygning af gadelys, etape 1 – forslag stillet af bestyrelsen

"Ufolamperne" i området er født med "almindelige" lyskilder, der efterfølgende er erstattet af LED-lyskilder, som har længere levetid og væsentlig mindre strømforbrug.

I etape 1 er lyskilden blot skiftet, mens lamperne i etape 2 både har fået ny lyskilde og er ombygget af producenten efter dennes forskrifter. Ombygningen sikrer, at lamperne fortsat giver optimalt lysudbytte efter skift af lyskildetype. Det foreslås, at lamperne i etape 1 ombygges på samme vis som i etape 2.

Prisoverslaget fra producenten lyder på kr. 48.000 inkl. moms.

Casper Juul fremlægger forslag på vegne af bestyrelsen.

Der bliver konstateret at ombygning af lamperne er mere en "nice to have" end "need to have".

13 stemmer for
10 stemmer imod

Forslaget er vedtaget ved flertal.

Der bliver foreslået at der også indhentes tilbud fra anden eller tredje part

d. Arbejdslørdage – forslag stillet af bestyrelsen

Arbejdslørdage afholdes fremover så i hhv. uge 24 og 36.

Bestyrelsen står for at indkalde og planlægge.

Casper Juul fremlægger forslag på bestyrelsens vegne.

Forslaget er vedtaget ved flertal.

Det bliver bemærket, at bestyrelsen kan overveje at afholde julefrokost eller intern sommerfest ifm sidste arbejdsdag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

a. Bestyrelsesmedlemmer

Julie Ebak, nr. 89 Modtager ikke genvalg

Jeppe Thaarup, nr. 45 Modtager ikke genvalg

Casper Juul-
Gregersen, nr. 51 Genopstiller

b. Suppleanter

Linda Vabbersgaard Modtager ikke genvalg

Andersen, nr. 23 Modtager ikke genvalg

Casper Bach, nr. 107

Nr 71 (Jan) opstiller.

Nr 63 (Natasha) opstiller som suppleant.

Nr 9 (Grethe) opstiller.
Nr 23 (Lars) opstiller som suppleant.

Alle vælges ved flertal.

7. Valg af kasserer
Rasmus, nr. 21, modtager genvalg

Rasmus genvælges ved flertal

8. Valg af revisor
Jette, nr. 91, modtager genvalg

Jette genvælges ved flertal

9. Eventuelt
a. Festudvalg
Oprettelse af festudvalg til sommerfest, der afholdes i forlængelse af årets sidste arbejdslørdag.

Nr 109 + 107 deltager gerne hvis flere melder sig.
Det bliver foreslået at der bliver rekrutteret et enkelt husnummer mere fra facebook gruppen.

Det bliver foreslået at vi i fremtiden får ryddet sne i armerings siden af vejen også for at få bedre parkeringsforhold om vinteren.

Støjvold/afskærmning v karlfeldts allé:

Der bliver forespurgt omkring støjvold og foreslået at beboerne på første stikvej snakker sammen og evt fremstiller et forslag til næste års generalforsamling.

Kommunale regler omkring støj ved kommunal vej?

Der bliver stillet spørgsmål ved om vi fremadrettet skal have samme formue stående eller om vi skal finde måder at bruge dem på.

Der bliver foreslået at bestyrelsen arbejder på kommunikation/dialog med den "nye" grundejerforening på de lige numre så vi fremadrettet kan arbejde (og leve) sammen.

Evt samarbejde omkring beplantning af træer ved "alléen" på stamvejen.

Bilag A – Eksempel på bord-bænkesæt i lærketræ

Eksempel fra Bauhaus

F.eks. Bauhaus sælger mange forskellige sæt. Der bør dog huskes på at det skal være et sæt der kan stå på et, måske, blødt underlag og ikke på flisebelægning.

Trykimprægneret træ frarådes i dag ved legepladser.

F.eks. dette sæt med ryglæn á kr. 6.499

<https://www.bauhaus.dk/catalogsearch/result/?q=!%C3%A6rketr%C3%A6+borde+b%C3%A6nkes%C3%A6t>

Eksempel fra Uno

Se tilbud i separat dokument.

Bilag B – Prissammenligning af løsninger

Løsning med robotter

3 stk. robotter lev. og monteret:	ca. 70.000 kr.
Årlig service (kræver udskiftning af knive ca. 2 gange årligt) og opbevaring:	ca. 5.000 kr.
Klipning af areal langs Stamvej:	ca. 5.000 kr.
Klipning af perimeter omkring Kiplings Alle 2 gange årligt:	ca. 5.000 kr.
Pris ved 10 år:	ca. 220.000 kr.
(en delløsning her til kan være at afprøve en robot i det mindste areal i et år)	

Klipning med havetraktor (Bent)

Budgetteret pr. år:	19.000 kr.
Pris ved 10 år:	190.000 kr.

Professionel haveservice

Klipning:	ca. 40.000 kr.
Klipning af perimeter omkring Kiplings Alle 2 gange årligt:	ca. 6.000 kr.
Pris ved 10 år:	ca. 460.000 kr.