

# Grundejerforeningen Kiplings Alle

## Referat fra generalforsamling d. 24. april 2019

1. Valg af dirigent  
Rene blev valgt til dirigent.
2. Bestyrelsens beretning  
Formanden fremlægger bestyrelsen beretning.  
Der var ingen kommentarer til beretningen.
3. Regnskab til godkendelse  
Regnskabet blev fremlagt af kasserer. Årets resultat var negativ, hvilket primært skyldes udskiftning til LED.

Regnskab blev godkendt.

4. Budget 2019 og kontingent  
Budget fremlagt af kasserer.  
Samme kontingent (1.500 kr. pr. husstand) - vedtaget  
Ordinært resultat er -39.000 kr.  
Indestående er 643.000 kr.  
Ingen kommentarer til budget fra generalforsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag
  - a. "Pas på mig" Skilt  
Kasper nr. 65 fremlægger forslaget  
Vedtaget ved flertal  
Udvalg: Bestyrelsen
  - b. Bålsted (lille fælles areal)  
Grethe fremlægger  
Nr. 13 – Langt væk for nogen  
Nr. 101 – Vil gerne med i et udvalg, hvis det besluttes  
Vedtaget ved flertal  
Udvalg: nr. 101, nr. 7, nr. 9
  - c. Læbælte (lille fælles areal)  
Grethe fremlægger  
Nr. 65 – Hvilken beplantning? Svar: det er sargents æble og surbær  
Nr. 77 – Hvorfor ikke bøgehæk? Svar: fordi det bliver til træer  
Nr. 23 – Godt forslag  
Nr. 51 – Forslaget omfatter en 3m høj beplantning (max)

Vedtaget ved flertal

Udvalg: nr. 101, nr. 7, nr. 9

d. Bålhytte (stort fællesareal)

Jan og Lars fremlægger

Nr. 77 – Dårlig placering, tager vores udsigt

Nr. 15 – Åbne landskab er godt – træet af den ville komme

Nr. 51 – Placering nederst på fællesareal ligger fast, kan flyttes lidt.

Nr. 13 – Røg kan være generende og der kan være støjgener

Nr. 77 – Forslaget er dyrt og er irrelevant

Nr. 15 – Positivt med forslag, men der skal et reelt behov.

Nr. 75 – Skal den forsikres? svar: den kan den nok ikke.

Nr. 69 – Godt forslag – Kan samle grundejerforeningen, forslag til en hytte under 50m2, så det er GF's beslutning.

Nr. 15 – Rørgener er reelle.

Nr. 75 – 4,2m er højt, til gene for nogen.

Lars: Der kan laves ordensregler for bålhytten

Nr. 77 – Sikker på det kræver byggetilladelse

Nr. 51 – Bestyrelsens intention er at søge byggetilladelse

Nr. 13 – Er der et reelt behov? Det tror jeg ikke.

Nr. 37 – Social værdi

Nr. 89 – Tag hensyn til dem der bor tæt på.

Nr. 15 – Der bør være ordensregler

Nr. 105 – Hvad skal skuret bruges til? Svar: til mindre redskaber som er ejet af grundejerforeningen.

Nr. 61 – Er der andre alternativer og billigere alternativer?

Nr. 13 – Tag hensyn til de nære naboer

13 stemmer for

8 stemmer mod

Bestyrelsen kan gå videre.

Udvalg: Bestyrelse

e. Lund af frugttræer

Nr. 23 – Bør vi ikke afvente bålhytte?

Nr. 89 – Hensyn til dem som bor tæt på.

Nr. 23 – Forsøg på at give fællesarealet præg som "have" jf. lokalplan.

Nr. 77 – Mener det er en væsentlig forandring.

Nr. 89 – Mulige store udgifter på sigt. GF er ikke gode til at vedligeholde vores træer generelt.

Nr. 75 – Kan vi ikke sætte en max højde på træerne?

Nr. 77 – 8 træer spredt ud over et større areal kunne godt fungere.

Nr. 69 – Forslag uden for forslagsområde er et sidespor

Nr. 15 – Vi er ikke gode til at passe vores træer, forslag: driftskontrakt de første år.

Forslaget er vedtaget under forudsætning af det ikke er i strid med lokalplanen

Udvalg: Bestyrelse + nr. 69, nr. 101

f. Svævebane

Nr. 9 – Forslag blev stillet sidste arbejdsdag.

Nr. 75 – Nyt forslag på ca. 40.000 kr. ekskl. faldunderlag

Nr. 65 – Hvad med forsikringer? Svar: på eget ansvar, så ingen forsikring. GF har en arbejdsskadeforsikring og erhvervsforsikring.

Nr. 61 – Er der en plan for området? Svar: nej

Vedtaget med flertal

Udvalg: nr. 75 + nr. 63

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle genopstiller, alle er genvalgt

7. Valg af kasserer

Rasmus modtager genvalg – er genvalgt

8. Valg af revisor

Jette modtager ikke genvalg

Nr. 15 (Bent) vil gerne stille op – blev valgt

9. Eventuelt

Nr. 23 – Ryk generalforsamling til aftensmadstid med lidt servering (stjernesked 😊)

Nr. 75 – Snerydning vil gerne han kører lidt oftere, Kommentar fra nr. 9 – niveauet af rydning er passende.

Nr. 89 – Kommer der en sommerfest? Det bør vi holde

Nr. 61 – Fart på vejene – opfordre til at vi ikke kører for stærkt.

Nr. 21 – Mange diskussioner, men godt arbejde af bestyrelsen.

Nr. 23 – Formand skriver på Facebook, at der opfordres til max 30 km/t

Nr. 69 – Facebook-siden kan ikke søges frem, inviteres nye?

Nr. 97 – Er der en generel holdning til at bruge alle pengene?

Nr. 77 – Gode forslag bør være det vi bruger pengene på.

Nr. 93 – Randområdet mod vest – hvad er planen? Bliver klippet 1-2 gange pr. år.

Nr. 89 – Landmanden tager vores jord mod vest. Bestyrelsen tager fat i landmanden

Nr. 69 – Flyt 30 km/t, så der de mere tydelige

Nr. 23 – Vejfest: Tidspunkt kunne være et problem, nyt forslag i juni?