

Grundejerforeningen Kiplings Alle

Bestyrelsesmøde d. 29. januar 2020

Deltagere

Casper Juul-Gregersen

Jan Ivarsen

Grethe Mortensen

Lars Vabbersgaard Andersen

Natasha Siig Christensen

Fraværende

Punkter på dagsordenen:

1. Opfølgning fra sidste møde
 - a. I november blev påtegning på deklaration om færdselsret endelig tinglyst
 - b. Byggesagsgebyr på kr. 2.205,- modtaget for svævebanen
 - c. Kasserer og revisor har modtaget to flasker vi for deres arbejde
 - d. Henvendelse fra Reepay vedr. inddrivelse af medlemskontingent, 39 kr pr måned + 1 kr. pr. opkrævning. Tilbuddet er drøftet med kasserer, og der er ikke fundet behov herfor.
 - a. Ejendomsskat for fællesarealer modtaget, 0 kr
2. Fællesarealer
 - a. Den plantede hæk ved det lille fælles areal ser ikke så godt ud og der vil formentligt også være behov for fræsning mellem hægplanterne. Der holdes løbende øje med hæk og ukrudt.
3. Forslag til generalforsamling
 - a. Der arbejdes videre med en shelterløsning ved det lille fællesareal, som kan fremlægges på generalforsamlingen.
 - b. Der arbejdes for at etablere et redskabsskur på fællesarealet ved siden af transformerstationen, som kan præsenteres til generalforsamlingen.
 - c. Forslag til generalforsamlingen: Indkøb af 2 fæsttelte som kan lånes af beboerne i grundejerforeningen samt bruges til fællesarrangementer.
 - d. Forslag til generalforsamlingen: Indkøb af 40-50 klapstole samt tilhørende klapborde. Det forudsættes at der stemmes for skuret.
 - e. Forslag til generalforsamlingen: Ny hård belægning (som eksempelvis udført på Gaias Alle) på de interne stier i fællesområderne.
4. Arbejdsdage
 - a. Næste arbejdsdag er til foråret/sommer
5. Byggeri i området
 - a. Byggeri på grund nr. 11 er godt i gang, nr. 87 påbegyndt
6. Snerydning
 - a. Bestyrelsen har indgået aftale med Anders Hede. Priser:
 - a. Saltning inkl. salt: 990,- + moms, i alt 1.237,50

b. Snerydning, inkl. salt: 1.445,- + moms, i alt 1.806,25

Tidligere gav vi til sammenligning omkring kr. 600,- pr. saltning + moms, og for snerydning kr. 1.600,- + moms. og oven i det 4-500,- for salt.

7. Næste møde

a. Bestyrelsesmøde, tirsdag den 17/3 2020 kl. 19.30 hos Grethe nr. 9.

8. Andet/evt.

a. Generalforsamling: Der indkaldes til generalforsamling onsdag den 29/4 kl. 19.00 (evt. den 28/4). Forslag, der skal medtages på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelse inden udgangen af februar 2020. Bestyrelsen udsender en reminder til grundejerforeningen.