

Grundejerforeningen Kiplings Alle

Bestyrelsesmøde d. 11. marts 2021

Deltagere

Casper Juul-Gregersen
Grethe Mortensen
Lars Vabbersgaard Andersen
Lars Delfs Mortensen

Fraværende

Punkter på dagsordenen:

1. Opfølgning fra sidste møde
 - a. Oversigtsforhold på stamvej
Ansøgningen er godkendt hos Trafik & Veje, dog på betingelse af at der etableres fodhegn som indslusning frem mod bomme samt at afslutning af rabat, mellem cykelsti og Kiplings Alle, udføres i henhold til det vejprojekt, der i sin tid blev godkendt. Bestyrelsen har været i dialog med Saferoad om udførelsen. Forventet pris er ca. kr. 19.000 plus efterfølgende montering af fodhegn.
I forbindelse med udførelsen stibommene vil bestyrelsen også at bede Saferoad sætte fleksible pullerter op på det højre hjørne, når man kører ud fra stikvejene. En fleksibel pullert er mere synlig end de nuværende sten og bøjer, hvis man kører over den, og retter sig derefter op igen. Skaderne på bilen vil være minimale i forhold til at påkøre en af de nuværende sten. Forventet udgift for opstilling af to pullerter er ca. kr. 7.500,-. Det vurderes, at ved anden stikvej står lygtepælen så tæt på hjørnet, at der ikke er plads til en pullert. I stedet foreslås, at der sættes reflekser på lygtepælen for at synliggøre den.
 - b. Anmodning om bemærkning til lokalplan
Der er ikke truffet afgørelse i lovliggørelsessagen, og Christine forventer først, det sker om minimum 1-2 måneder grundet stort pres på sagsbehandlingen.
2. Generalforsamling
 - a. Status på forslag vedtaget på generalforsamling 2020
 - a. Panna fodboldbane: Udvalget afventer svar på byggeansøgning.
 - b. Opsætning af flagstang: Intet nyt
 - c. Opsætning af solsejl ved legeplads og bålplads: Intet nyt
 - d. Legetøj til legeplads: Intet nyt
 - b. Generalforsamling 2021 – indkomne forslag
 - a. Fartdæmpende foranstaltninger på stamvejen jf. forslag fra 2017 – er der stadig tilslutning til forslaget? I så fald kan bestyrelsen afdække muligheder.
Bestyrelsens bemærkning: Bestyrelsen kontakter Trafik & Veje forud for generalforsamlingen med henblik på at få deres kommentar og flytter punktet til eventuelt.
 - b. Ingen kontingentbetaling for det kommende år.
 - c. Opsætning af skilte på fællesarealer med "Hund i snor, lort i pose". Forventet udgift ca. kr. 10.000.
 - d. Få et professionelt firma til at vedligeholde legeplads/-redskaber med efterspænding og træbehandling årligt.

Bestyrelsens bemærkning: Det må som udgangspunkt være en del af den "daglige drift". Robinietræ er selvimpregnerende og kræver derfor ikke konstant pleje for at forblive sund og rask. Ubehandlet træ får med tiden en sølvgrå patineret overflade.

Bestyrelsen kontakter Uniqa mht. nødvendigheden af efterspænding.

- e. Snerydning foretages inden kl. 07:30 samt rydning af græsarmering.
Bestyrelsens holdning: Tidspunktet er op til leverandøren og afhænger bl.a. af nedbør og temperatur.
Emnet anses som en driftsbeslutning i forhold til den aftale, bestyrelsen har indgået med entreprenøren. Emnet kan om nødvendigt diskuteres under eventuelt.
 - f. Legehus/butik sættes op på legepladsen. Forventet udgift ca. kr. 60.000,-
Bestyrelsen har andet forslag, og efter aftale med forslagsstiller, erstattes dette forslag af et tilsvarende legehus fra Viking leg (se i øvrigt pkt g.).
 - g. Etablering af legehus fra Viking leg. Forventet udgift max. 50.000,-.
 - h. Videreudvikling af grønne fællesarealer – etablering af enkelttræer og trægrupper i kilen. Forventet budget kr. 100.000,-.
 - i. Etablering af stiforløb mellem kilen ved regnvandsbassin til Sdr. Tranders Vej. Forventet budget kr. 50.000,-
 - j. Etablering af delområder med langt græs/blomstereng. Forventet budget ca. 16.000,-
 - k. Etablering af gyngestativ for større børn. Forventet udgift kr. 40.000,-
 - l. Asfaltramper fra vendepladser til grusstier. Anslået udgift kr. 10.000,-
 - m. Græsset på fællesareal mod vest op mod marken klippes 6 gange årligt. Forventet udgift ca. kr. 15.000,-
 - n. Foreningen indkøber udstyr til brug bl.a. ved pannabanen. Udstyret placeres i en aflåst kasse ved siden af banen med en godkendt kodelås. Budget kr. 25.000,-
 - o. Officiel indvielse af pannabanen inkl. turnering og aktiviteter som boldspil, stangtennis, petanque, hockey m.m. Endvidere lejes bl.a. en pølsevogn samt slushicemaskine og fadølsanlæg. Budget kr. 15.000,-
Bestyrelsens bemærkning: Bestyrelsen har diskuteret om forslaget er gangbart, da det kan sidestilles med vejfest, hvilket ikke er en del foreningens opgaver. Vi beholder forslaget, da det lægger sig op ad en eksisterende beslutning og ikke er en tilbagevendende begivenhed.
- c. Forslag til budget 2021
 - a. Et forslag til budget for 2021 er udarbejdet. Driftstallene for 2021 er stort set identiske med tallene fra 2020, dog er der foretaget enkelte justeringer i forhold til regnskabet for 2020.
 - d. Dato for generalforsamling
 - a. Bestyrelsen afventer Covid-19-situationen inden dato fastlægges, men så vidt muligt afholdes generalforsamlingen inden udgangen af april måned jf. vores vedtægter.

3. Fællesarealer

- a. Sten på hjørner af stamvej og stikveje
Erstattes af pullert jf. stibomme-projektet.
- b. Asfaltmarkering på stamvej
Som en del af stibomme-projektet har vi bedt Saferoad optegne hjaltænder m.m. på stamvejen.
- c. Græsklipning og grusstier
Bestyrelsen henstiller til, at stierne vedligeholdes med nyt gruslag og skader udbedres.
- d. Gadelys

- Intet nyt.
- e. Randområde
- Intet nyt.

4. Arbejdsdage

- a. Intet nyt

5. Snerydning

- a. Intet nyt

6. Næste møde

- a. Fredag d. 9. april 2021, bestyrelsesmøde kl. 17:00 hos Casper, nr. 51. Påskefrokost kl. 18:00 (afhænger af forsamlingsforbud).

7. Andet/evt.

- a. Hjertestarter
G/F Sdr. Tranders (de lige husnumre) er i dialog med Tryg omkring opstilling af en hjertestarter. Grundet frost er den ikke kommet op endnu – det skulle ske uge 12.
- b. G/F Sdr. Tranders er ved at se på legeplads. De har takket nej til det, som Huscompagniet vil opføre, men får penge fra dem og lægger selv ud for resten. Legepladsudvalget er ved at indhente tilbud og fokuserer bl.a. på, at vi ikke skal have to næsten ens legepladser. Nuværende forslag går på lege/klatretår og gynger.
- c. Huscompagniet har henvendt sig til fjernvarmeforsyningen, da G/F Sdr. Tranders har fået nogle revner i vejen nogle få steder, hvor fjernvarmerørene er lagt. De har også kommenteret på asfalten ud for den ene stamvej, hvor forsyningen i sin tid har gravet. Der kommer derfor måske nogle og retter op på dette.
- d. Bunkerne for enden af stamvejen er Aabybro Entreprenørforenings og skal bruges til stierne på G/F Sdr. Tranders område. Entreprenøren var i gang i efteråret med at udbedre skader, men gjorde det ikke færdigt.