

# Grundejerforeningen Kiplings Alle

## Bestyrelsesmøde d. 21. juni 2021

### Deltagere

Casper Juul-Gregersen

Grethe Mortensen

Lars Vabbersgaard Andersen

Lars Delfs Mortensen

Louise Ebdrup

### Fraværende

### Punkter på dagsordenen:

1. Opfølgning fra sidste møde
2. Opfølgning på generalforsamling
  - a. Evaluering  
Mange gode og fornuftige diskussioner.
  - b. Konstituering af bestyrelsen  
Formand: Casper Juul-Gregersen  
Bestyrelsesmedlemmer: Grethe og Lars Vabbersgaard Andersen  
Suppleanter: Louise Ebdrup og Lars Delfs Mortensen
  - c. Status på forslag til generalforsamlingen
    - a. Ingen kontingentbetaling for det kommende år (ikke vedtaget)
    - b. Opsætning af skilte på fællesarealer (vedtaget)  
Louise indhenter tilbud på skilte, som opstilles ved indgangen til fællesarealet, hhv. ved "trampestien" mod syd og op mod stamvejen mod nord. Lars D. har træstolper liggende, som vi kan anvende.
    - c. Klipning af græs på fællesareal mod vest (ikke vedtaget)
    - d. Indkøb af udstyr til brug bl.a. ved pannabanen (vedtaget)  
Søren, nr. 101, Lars Vestergaard, nr. 97, går videre med dette. Casper kontakter dem.
    - e. Indvielse af pannabanen (vedtaget)  
Søren, nr. 101, Lars, nr. 97, går videre med dette. Casper kontakter dem.
    - f. Videreudvikling af grønne fællesarealer (vedtaget)  
Udvalg: Lars, nr. 17, Jens, nr. 55, og Ulla, nr. 15
    - g. Sti til Sdr. Tranders Vej (vedtaget, med forbehold for at vi må jf. vores vedtægter)  
Holdningen i bestyrelsen er, at vi skal holde os inden for vores eget område jf. vores vedtægter. Lars D. kontakter kommunen vedr. en stipulje samt lodsejere.
    - h. Etablering af delområder på fællesareal med blomstereng (ikke vedtaget)
    - i. Etablering af gyngestativ for større børn (vedtaget)  
Lars D. og Mikkel, nr. 39, kontakter naboer og udarbejder byggeansøgning til kommunen.
    - j. Etablering af legehus (vedtaget)  
Lars D. og Mikkel, nr. 39, kontakter naboer og udarbejder byggeansøgning til kommunen.
    - k. Etablering af asfaltramper (ikke vedtaget)

### 3. Fællesarealer

#### a. Græsklipning og grusstier

Grethe foreslår at indkøbe en buskrydder til brug omkring bålstedet samt stå for klippingen i modsætning til gå med til tilbuddet fra Hede's Haveservice på kr. 2.720,- for 10 gange årligt. Bestyrelsen godkender Grethes forslag.

Vi savner, at Hede's Haveservice selv kommer med forslag til, hvad der skal/bør gøres i forhold til vedligehold af fællesarealerne.

Grethe og Lars D. tager et møde med Hede's angående vores fællesarealer.

Hede burde have klippet vores græs dags dato jf. aftalen om at komme hver 9-11 dag (edit: har været her på 12-dagen).

Hede har spurgt omkring fast aftale om sprøjtning – vi har takket nej, og at vi ønsker at tage det fra gang til gang og om nødvendigt.

Ved brug af græstrimmer må man ikke komme for tæt på træernes stamme. Et forslag er at sætte kappe omkring træerne – dog vil det måske have begrænset effekt, hvis man vil slå græsset helt kort.

Byggetilladelse til pannabanen givet – banen må først tages i brug, når ibrugtagningstilladelse givet.

SP Jensen har rensset en kloak hos os ud for nr. 55. De anbefaler en fastprisaftale og rensning af kloak årligt, med dette har man mulighed for at lave en aftale, som dækker vores behov. På en fast service aftale oplyser de at prisen vil være reduceret væsentligt. Bestyrelsen vurderer behovet, men er umiddelbart ikke interesseret i det, da vi kan gøre det selv efter behov og på arbejdsdage.

#### b. Gadelys

Intet nyt.

#### c. Randområde

Intet nyt.

### 4. Arbejdsdage

- a. Lørdag d. 4. september 2021 kl. 10-12 – afstem evt. med udvalget bag pannabanen.

### 5. Snerydning

- a. Intet nyt

### 6. Næste møde

- a. Tirsdag d. 24. august 2021 hos Louise, nr. 77, kl. 19:30.

### 7. Andet/evt.

- a. Louise er blevet kontaktet af antropolog Louise Ladefoged fra Aalborg Kommune vedr. udvikling af Aalborg Øst og en repræsentant i bestyrelsen – Louise er vores repræsentant.