

# Grundejerforeningen Kiplings Alle

## Generalforsamling d. 26. april 2022 kl. 19:00

### Referat

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen peger på Lars, nr. 97, som blev valgt.

Ifølge vedtægterne er vi her på lovlig vis mht. indkaldelse til og afholdelse af generalforsamling.

18 deltagere repræsenteret ved 13 husstande er mødt op.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år

*Fællesarealer*

Pannabanen blev indviet i september med pølsevogn, forskellige aktiviteter og ikke mindst 88 tilmeldte og lækkert vejr. Siden har pannabanen været flittigt benyttet af både store og små.

På dagen for indvielsen blev der også afholdt en arbejdsdag, hvor vi ud over de tilbagevendende opgaver også fik sat "hund i snor"-skilte op og luget ukrudt ved bålpladsen. Vi fik også opstillet et fodhegn for enden af Panstien – fodhegnet var et krav fra Politiet og Trafik & Veje, hvis vi satte stibomme op. Fra fodhegnet var der et lille materialeoverskud, som efterfølgende er blevet anvendt til en bænk ved pannabanen.

I løbet af vinteren indhentede vi tilbud på renovering af stierne. Vi er endt med at benytte os af tilbuddet fra Gug Anlæg som lød på kr. 130.000,- for renovering af eksisterende stier, etablering af nye stistykker mod syd samt udgravning til legepladsredskaber og grønne tiltag. Både udvidelse af legepladsen og beplantning på fællesarealet blev vedtaget på sidste generalforsamling. Tilbuddet fra Gug Anlæg var i øvrigt ca. 30.000 billigere end en tilbudspris vi havde modtaget fra Essendrup Vejservice.

I januar havde vi en storm, Malik, som desværre medførte et par stormskader: Knækket støtterør til frissbee-mål, der blev udbedret af en beboer, og glas og skærm blæst af en af parklamperne, der står langs stikveje. Vi kunne som foreningen ikke få lov at købe reservedele hos Lampas og derfor har vi haft en elektriker til at skifte de beskadigede dele.

*G/F Sdr. Tranders*

De lige numre har opstillet en legeplads øverst på deres fællesareal med bl.a. legetårn og gynger.

Vores naboer har stadig udfordringer med stierne. De er fortsat i dialog med Huscompagniet, som har den videre dialog med entreprenøren. Det er entreprenørens materialer, der ligger for enden at stamvejen – forventeligt i løbet af foråret.

*Generalforsamling*

Scandic kontaktet som forsøg på at finde et lokale tættere på, men bestyrelsen har vurderet deres tilbud som værende for dyrt:

Lokaleleje efter kl 18: kr 4.000,-

Mødepakke inkl kaffe/kage: kr 118,- pr. person

*Bemærkninger og kommentarer*

Der blev spurgt ind til, hvornår træer m.m. plantes på fællesarealet. Bestyrelsen orienterede om, at det sker i maj. Ligeledes blev der spurgt ind til opstilling af nye legepladsredskaber – her afventer bestyrelsen godkendelse af byggeansøgning.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse  
Rasmus (kasserer), nr. 21, gennemgår – regnskabet blev godkendt.

*Bemærkninger og kommentarer*

Det blev præciseret, at "Grethes" (nr. 9) græstrimmer er indkøbt af foreningen og primært er til brug ved fællesarealet omkring bålstedet. Med trimmeren følger også et vedligeholdelsesansvar af bålstedet. Såfremt andre er interesseret i at overtage, er de velkommen til det.

Det blev endvidere bekræftet, at klapstole, festtelt, flagstang, solsejl og redskabsskur, som blev foreslået og vedtaget på generalforsamlingen i 2020 er annulleret. Flere af forslagede var under forudsætning af, at vi har et sted at opbevare inventaret, f.eks. kapstole, og der kom redskabsskuret ind i billedet. Som placering af redskabsskuret blev fællesareal ved nr. 9 foreslået, men ifølge kommunen skal arealet holdes grønt og er ikke beregnet til bygninger og derfor er bestyrelsen ikke gået videre med disse forslag.

4. Budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent  
Rasmus (kasserer), nr. 21, gennemgår – regnskabet blev godkendt.

*Bemærkninger og kommentarer*

Det blev bemærket, om der er afsat nok til el jf. stigende energipriser.

5. Behandling af indkomne forslag  
Punktet udgår, da ingen forslag er indgivet til bestyrelsen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

**a. Bestyrelsesmedlemmer**

Grethe Mortensen, nr. 9	Genopstiller ikke
Lars Vabbersgaard Andersen, nr. 23	Genopstiller ikke
Casper Juul-Gregersen, nr. 51	Genopstiller ikke

**b. Suppleanter**

Lars Delfs Mortensen, nr. 17	Genopstiller
Louise Ebdrup, nr. 77	Genopstiller

Jens, nr. 55, og Nicky, nr. 57, har forud for generalforsamlingen valgt at stille op til bestyrelsen. De blev valgt ind.

Dorte, nr. 43, melder sig – og vælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv efter generalforsamlingen.

7. Valg af kasserer  
Rasmus, nr. 21, genvælges.

8. Valg af revisor  
Lars, nr. 97, genvælges.

## 9. Eventuelt

### *Den grønne kile*

Der spørges ind til ejerskabet af arealet mellem Panstien og de lige numre (for enden af stikvejen) samt planen med den grønne kile mellem Kiplings Alle og Ikarosvej/Kassandravej. Bestyrelsen forklarer at den grønne kile også er med i den reviderede kommuneplan, som udkom for nylig. Det nævnes også, at kommunen er interesseret i at købe arealet af Aabo Sørensen. Samtidig opfordres beboerne til at holde øje med fremtidige lokalplanforslag og inddragelsesprocesser ved kommunen, såfremt man vil gøre indsigelse. Som eksempel blev udstykningen af de lige numre nævnt, da der her var lagt op til en vej vest for nr. 87-109, som ikke blev til noget.

### *Fællesareal*

Der spørges til den nyetablerede sti mod syd, som stopper der vores grund går til. Bestyrelsen har valgt, at vi som foreningen ikke kan retfærdiggøre, at vi har aktiviteter uden for vores område, herunder etablere en sti. Det foreslås, at man kan spørge Aabo Sørensen om han er villig til at sælge arealet til os.

### *Parkering*

Der holder ofte en eller flere bliver parkeret for enden af stamvejen og der spørges ind til holdning omkring dette, da det påvirker oversigtsforholdene, når man kommer af stamvej og kører ind på stikvej 2. Den generelle holdning er, at stamvejen ikke skal bruges til parkering.