

Referat af konstituerende møde i Grundejerforeningen Kiplings Alles bestyrelse

Tid: Tirsdag d. 17. maj 2022 kl. 19:30

Sted: Hos Louise, Kiplings Alle 77

Deltagere: Lars Delfs Mortensen, Kiplings Alle 17
Dorte Pedersen, Kiplings Alle 43
Jens Rasmussen, Kiplings Alle 55
Nicky Holmenlund Grønborg, Kiplings Alle 57
Louise Ebdrup, Kiplings Alle 77

1. Præsentation

2. Konstituering af bestyrelsen

- Udpegning af formand
- Udpegning af yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer
- Udpegning af 2 suppleanter
Louise er valgt som formand
Jens og Nicky er valgt som bestyrelsesmedlemmer
Dorthe og Lars er valgt som suppleanter

3. Afledte opgaver af valg af ny bestyrelse

- Udveksling af kontaktoplysninger
Lars: Larsdelfs@gmail.com, mobil 25202269
Dorthe: DortePedersen1965@gmail.com, mobil 21461657
Jens: JensRasmussen84@gmail.com, mobil 22231927
Nicky: lhb@topdanmark.dk; mobil 23382990
Louise: Louise@Ebdrup.eu, mobil 6127 30 12
- Orientering af bestyrelsen for grundejerforeningen for de lige numre
Louise tager kontakt til formanden for grundejerforeningen for de lige numre og orienter ham.
- Overdragelse af opgaver fra den afdgående formand herunder Grundejerforeningens e-mails, eboks, hjemmeside og div. øvrige opgaver
Louise tager kontakt til Casper.
- Forslag om udarbejdelse af årshjul for bestyrelsens opgaver

4. Opfølgning på generalforsamlingen 2022

- Bil parkeret for enden af stamvejen – *bilen er fjernet*

5. Orientering om øvrige opgaver tidligere generalforsamlinger

- Anlæg af landsskabshave på den største af de fælles grønne kiler v. Lars
- Vedligehold af stier på fællesarealerne v. Lars
- Opsætning af gyngestativ og legehus på legepladsen v. Lars

Stier og øer med beplantning er færdigetableret. Træer og buske er plantet, og der er indgået aftale om vanding med en underleverandør til Gug Planteskole. Storkeæb plantes som bunddække i efteråret 2023.

Der er modtaget ønske om, at den grønne kile på vestsiden af Kiplings Alle klippes. Der er tidligere truffet beslutning om, at der slås en bane 3 gange i maj-juni og hele arealet slås en gang årligt. Dette for at mindske væksten af mælkebøtter, og der er lagt budget efter dette.

Der er indgivet ansøgning om byggetilladelse for etablering af gyngestativ og legehus. Vi afventer afgørelsen.

6. Faste opgaver

- Klipning af græs på fællesarealerne
Lars har fortsat kontakten til Hede omkring græsslåning. Det skal ske, når græsset er 5,5-10 cm højt.
Lars tager kontakt til Hede og beder om, at græsset bliver slået hyppigere i de perioder, hvor mælkebøtterne er i særlig vækst. Det skrives ind i aftalen som et særligt fokusområde, at der ikke skal være mere end en uge mellem hver klipning.
- Brænding af ukrudt på fælles stier og gruspladser
Denne del er også omfattet af aftalen med Hede – Lars er også kontaktperson her.
Brænding af grusarealer og flader 6 gange pr. sæson.
Lars og Louise laver opstartsmøde med Hede, og sikrer at vi får en skriftlig bekræftelse på det aftalte. Lars prøver at få mødet planlagt mandag eller tirsdag i næste uge tidligst kl. 15:30.
- Arbejdsdage
 - Drøftelse af andre muligheder end "arbejdslørdage"
 - Opsamling på forslag på generalforsamlingen om at arbejdsdage afsluttes med socialt samvær

Jens og Nicky laver et oplæg til en hyggelig og festlig arbejdsdag 3. september 2022. Vores naboer varsles i god tid med en festlig invitation. Fremadrettet holdes arbejdslørdag fast hver 1. lørdag i september og 2. lørdag i maj.

Louise lægger info. ud til naboerne om datoer for arbejdsdage samt link til referat af bestyrelsesmøde på FB.

- Snerydning
- Vedligehold af gadebelysning
- Andre opgaver
 - Vi kontakter en slamsluger og får ham til at tømme udvalgte regnvandsbrønde i foråret.

7. Evt.

- *Der opleves fortsat problemer med rotter. Nicky henter sparring hos Mortalin i forhold til, hvad vi kan gøre for at forebygge og mindske problemet.*

- *Dorte følger op på tilbud fra generalforsamlingen om, at vi kan få tiloversblevne gadelygter gratis.*

8. Næste møde

- Tid
- Sted

Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 19:30 hos Jens i nr. 55.