

# Referat af møde i Grundejerforeningen Kiplings Alles bestyrelse

**Tid:** Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 19:30

**Sted:** Hos Jens, Kiplings Alle 55

**Deltagere:** Lars Delfs Mortensen, Kiplings Alle 17  
Dorte Pedersen, Kiplings Alle 43  
Jens Rasmussen, Kiplings Alle 55  
Nicky Holmenlund Grønborg, Kiplings Alle 57  
Louise Ebdrup, Kiplings Alle 77

## 1. Planlægning af arbejdsdagen v. Jens og Nicky

- **Antal tilmeldte**  
18 husstande – 62 tilmeldte (ca. halvdelen børn – halvdelen voksne)  
Grundet antallet af tilmeldte
- **Henvendelse fra Lars Vabbersgaard**  
Nicky har drøftet Lars' henvendelse med en advokat, som er specialiseret i ejerforeninger. Advokatens kommentarer var i korte træk, at der ikke er noget i strid med lovgivningen i forhold til planlægningen af arbejdslørdagen, som den er planlagt, men det er et fortolkningsspørgsmål.  
Forplejning, mad og drikke er fuldt tilladt, da der også tidligere har været forplejning med til samme arrangementer afholdt af bestyrelsen. Forplejningens karakter er inden for bestyrelsens beslutningskompetence.  
Hvorvidt leje af hoppeborg er inden for bestyrelsens kompetence (1700 kr.) er et fortolkningsspørgsmål, men hvis bestyrelsen skal holdes økonomisk ansvarlig herfor, vil det kræve 9/10 af stemmerne på den næste generalforsamling.
- **Arbejdsopgaver, der skal løses på arbejdsdagen**
  - **Oprensning af regnvandsbrønd(e)** – Jens indhenter tilbud på professionel oprensning af brønde til drøftelse på næste møde.
  - **Lugning og genplantning af bede i den største grønne kile** – Lars følger op: Det giver ikke mening at genplante nu, men først når planterne er i dvale. Der er behov for at opsætte hegn omkring bedene som værn mod harerne.
  - **Lugning omkring træer og lamper i den grønne kile** – Lars følger op, der burde være brændt ukrudt, og der luges på arbejdslørdagen.
  - **Lugning af læbælte omkring bålsted** – Lasse har fræsset, vi luer efter.
  - **Indsamling af affald**
  - **Andet?**
    - Fejning af vendepladser
    - Rengøring af lamper
    - Luning af faldsand og afretning af kanter på legepladsen
    - Opstart af bål til snoebrød

- **Opgaver, der skal løses inden arbejdsdagen – hvem gør hvad, og har vi nogle løse ender?**
  - **Udsendelse af reminder om arbejdsdagen**
  - **Bestilling af forplejning** – Jens og Nicky køber ind og griller på dagen.
  - **Snobrød** – Vi vurderer et par dage inden, når vejrudsigten er kendt. Dorte og Louise laver dej. Lars og Louise har brænde. Vi finder snobrødspinde.
  - **Opslag på hjemmesiden** – Jens sender invitationen elektronisk til Louise, som lægger den på hjemmesiden
  - **Andet?**  
Vi mødes sidst på eftermiddagen fredag den 2. september inden og gør klar til arbejdsdagen. Vi mødes uden for Jens' hus. Nicky følger op hos Tommy Telt på, hvornår grejet leveres, og skriver rundt om et mødetidspunkt.

## 2. Drøftelse af muligheden for at gennemføre sociale aktiviteter for beboere på Kiplings Alle uden om Grundejerforeningen

Der stilles forslag på næste generalforsamling om, at der nedsættes et festudvalg eller et socialt udvalg mhp. at lave sociale aktiviteter for beboerne på Kiplings Alle. Louise laver opslag på FB om tur i biffen og på cafe i sensommeren.

## 3. Status på drift og vedligehold af de grønne områder

- **Henvendelse omkring renovering af sti**  
Stien er renoveret og der er lagt ekstra grus på.
- **Status på etablering af legehus og gyngestativ på legepladsen**  
Legehus og gyngestativ er etableret
- **Andet?**

## 4. Status på drift af vejnettet

- **Gennemgang af vejnettet mhp. Udbedring af skader i asfalten inden frosten**  
Laura følger op på hvilke skader, der bør udbedres.
- **Andet?**

## 5. Evaluering af snerydning sidste vinter. Skal vi foretage ændringer i de eksisterende aftaler?

Vi fortsætter den eksisterende aftale med Hede uden ændringer. Han kører på Vejdirektoratets udkald om hvornår, det kan blive nødvendigt.

## 6. Status på tilbud på generalforsamlingen om tilbud om at vi kan få nogle tiloversblevne gadelygter gratis v. Dorte.

Dette er ikke længere en mulighed.

## 7. Etablering af en fælles drop boks til dokumenter med relevant for bestyrelsen

- **Byggetilladelse vedr. gyngestativ og legehus**
- **Dialog med Hede omkring vedligehold af stier og grønne områder**
- **Dialog omkring snerydning**
- **Andet?**

## 8. Drift af Grundejerforeningens Facebook Gruppe

Gruppen er kun for beboere på Kiplings Alle. Per Jensen har anmodet om, at Kristine Koldkjær optages som medlem af gruppen. Er der nogen, der kender dem?

Per og Kristine er blevet medlem af gruppen.

Louise rydder op i gruppens medlemmer, så det kun er aktuelle beboere på Kiplings Alles ulige numre, som er medlemmer. Desuden ryddes der op i administratorerne, så det fremadrettet er bestyrelsens medlemmer.

#### 9. Evt.

- Vi ønsker at invitere Rasmus til næste bestyrelsesmøde – bare 30 min. -mhp. drøftelse af bestyrelsens ønsker til næste budget:
  - Der afsættes 10.000 kr. til afholdelse af hver arbejdslørdag.
  - Tilpasning af kontingent
- Der laves tilsyn på legepladsen – Lars indhenter tilbud.
- Der er igen leveret sand til den anden grundejerforening. Louise følger op ved Lennart og hører hvor længe, det skal ligge der.
- Louise opfordrer på FB til at:
  - Man slår hækkene ud mod stamvejen for at sikre bedst mulige oversigtsforhold ved udkørsel fra stikvejene til stamvejen.
  - Man slår græsrabatterne ud for egen grund.
  - Hvis der er nogle, der har opgaver, som skal løses på arbejdsdagen.
  - Man selv medbringer service til arbejdslørdagen.

#### 10. Næste møde

- Tid: 25. eller 26. oktober kl. 19:30, hvis Rasmus kan. Louise spørger Rasmus.
- Sted: Hos Dorte, nr. 43

#### Årshjul

Dato	Aktivitet	Tovholder
Udgangen af februar	Deadline, hvis medlemmerne ønsker emner behandlet på generalforsamlingen	
Mindst 2 og højst 4 uger inden generalforsamlingen	Indkaldelse til generalforsamling vedlagt: <ul style="list-style-type: none"><li>• Revideret regnskab for det forgangne år</li><li>• Forslag til budget for det indeværende år</li><li>• Forslag stillet af bestyrelsen</li></ul>	
Inden udgangen af april	Generalforsamling afholdes	
2. lørdag i maj	Arbejdslørdag	
1. lørdag i september	Arbejdslørdag	Jens og Nicky
Ultimo året	Udarbejdelse af budget for det kommende regnskabsår (som følger kalenderåret)	

