

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kiplings Alle

**Tid:** Onsdag d. 12. april 2023 kl. 19:00

**Sted:** Skalborg Kro, Hobrovej 515, 9200 Aalborg SV

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Lars Vestergaard.

*Lars er valgt, og konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og i tråd med vedtægterne.*

## 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke det forgangne år v. formand Louise Ebdrup

- *Afvikling af arbejdsdag – 110 tilmeldte heraf 53 voksne*
- *Bede anlagt og træer plantet på det fællesareal, der også omfatter legepladsen, som besluttet på generalforsamlingen i 2021*
- *Opsætning af gyngestativ og legehus, som besluttet på generalforsamlingen i 2021*
- *Reetablering af stier*
- *Ellers et stille år, da der ikke indkom forslag på generalforsamlingen i 2022, som Bestyrelsen har skullet arbejde videre med.*
- *Vi har valgt ikke at brug penge på en julefrokost/forplejning til bestyrelsen i år.*

## 3. Forelæggelse af revideret regnskab for det forgangne år til godkendelse v. kasserer Rasmus Nielsen

Bilag: Revideret regnskab for Grundejerforeningen Kiplings Alle i 2022

*Rasmus gennemgik regnskabet og fremhævede, at posten omkring legepladsen også indeholder vedligehold af stisystemet. Regnskabet blev godkendt.*

## 4. Budget for det kommende år herunder fastlæggelse af kontingent v. kasserer Rasmus Nielsen

Bilag: Udkast til budget for Grundejerforeningen Kiplings Alle i 2023

*Rasmus gennemgik udkast til Budget 2023, og orienterede om, at der opkræves kontingent en gang for det samlede år primo 2023.*

*Den kommende bestyrelse blev opfordret til, at undersøge, om det kan betale sig at omlægge til variable elpriser.*

*I forhold til generelt vedligehold af Grundejerforeningens område blev det drøftet at lave en mere generel plan for vedligehold mhp. indarbejdelse heraf i*

Grundejerforeningens fremtidige budgetter. Søren "Friluftsmænd" Andersen tilkendegav at han gerne indgår i en arbejdsgruppe mhp. kortlægning af fremtidige vedligeholdelsesopgaver.

Der blev opfordret til at følge op på det asfaltarbejde, der er lavet på stamvejen og cykelstien langs stamvejen i forbindelse med tilslutning af Kiplings Alles lige husnumre. Laura Sand har påtaget sig denne opgave.

Budget 2023 blev godkendt.

## 5. Behandling af indkomne forslag

- **Forslag a: Indkøb af græsslåmaskinerobotter til fællesarealet v. Lasse Plejdrup**

Lasse har foreslået, at Grundejerforeningen indkøber græsslåmaskinerobotter til de fællesarealer, der klippes hyppigt i vækstperioden. Bestyrelsen bemærker, at udgiften til indkøb, opsætning og drift af græsslåmaskinerobotterne det første år vil være 103.000 kr. Herefter forventes de årlige udgifter til drift og vedligehold at være 2.600 kr./år de følgende år indtil robotterne skal have nye batterier eller udskiftes. Robotternes levetid vurderes af leverandør at være 7-10 år og batteriernes levetid ca. 6 år. Nye batterier koster ca. 2000,- afhængig af modellen. Der bruges ca. 42.000 kr./år på klipning af de arealer, robotterne vil skulle dække. Hvis forslaget vedtages, vil det betyde en merudgift på 1.400 kr. pr. husstand i 2023, som vil blive opkrævet sammen med kontingentet. I de følgende år forventes der at være en besparelse på græsslåning. Besparelsen vil afhænge af, hvilke priser, der kan forhandles hjem på slåning af de øvrige græsarealer og brænding af ukrudt.

Bilag: Forslag om indkøb og implementering af græsslåmaskinerobotter

*Forslaget blev afvist. Der var 16 stemmer mod og 9 stemmer for.*

- **Forslag b: Etablering af en udendørs træningspark v. Morten Thorvaldsen**

Morten Thorvaldsen har foreslået, at der nedsættes en arbejdsgruppe og afsættes en budgetramme på 86.500 kr. med det formål at etablere en udendørs træningspark.

Bilag: Forslag om etablering af en udendørs træningspark

*Forslaget blev afvist. Der var 1 stemme for og 22 stemmer imod.*

- **Forslag c: Bidrag til etablering af arealet ved Panstien v. Louise Ebdrup**

Grundejerforeningen Sdr. Tranders har udarbejdet et forslag til etablering af arealet ved Panstien og har foreslået, at vi bidrager med 10.050 kr. til etablering af arealet ved Panstien.

Forslaget fremsættes til behandling på generalforsamling af Grundejerforeningen Kiplings Alles bestyrelse. Bestyrelsen bemærker, at hvis forslaget vedtages, vil det betyde en merudgift på 193 kr. pr. husstand, som vil blive opkrævet sammen med kontingentet.

Bilag: Forslag om etablering af arealet ved Panstien

*Forslaget blev afvist. Der var 3 stemmer for og 20 stemmer imod.*

*Grundejerforeningen Kiplings Alles generalforsamling gør opmærksom på, at Grundejerforeningen Kiplings Alle er ejer af matriklerne 9av og 9cr for Kiplings Alles stamvej. Grundejerforeningen Kiplings Alles Generalforsamling ønsker ikke at foreningens arealer beplantes af Grundejerforeningen Sdr. Tranders. Generalforsamlingen anbefaler, at Grundejerforeningen Sdr. Tranders kontrollerer ejerforhold og matrikeltype af det omfattede område samt om Aalborg Kommune kan have indsigelser imod evt. beplantningen af Grundejerforeningen Sdr. Tranders arealer fx i forhold til trafiksikkerhed.*

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme**

- Nicky (bestyrelsesmedlem) – genopstiller som bestyrelsesmedlem, men vil ikke være formand
- Jens (bestyrelsesmedlem) – genopstiller som bestyrelsesmedlem
- Dorte (suppleant) – genopstiller som suppleant
- Lars D. (suppleant) eller Laura genopstiller bestyrelsesmedlem
- Louise (formand) – genopstiller ikke

*Jens, Nicky, Dorte, Laura Sand og Morten Thorvaldsen er (gen)valgt som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter. Fordelingen af poster fordeles på bestyrelsens konstituerende møde.*

#### **7. Valg af kasserer**

- Rasmus genopstiller som kasserer  
*Rasmus er genvalgt.*

#### **8. Valg af revisor**

- Lars genopstiller som revisor  
*Lars er genvalgt.*

#### **9. Evt.**

- *Søren "Friluftsmænd" Andersen tilbyder at facilitere, at der gennemføres et kursus i brugen af hjertestarteren. Det er en forudsætning for kurset, at der er min. 20 tilmeldte. Kurset er gratis for deltagerne og Grundejerforeningen.*
- *Søren "Friluftsmænd", Dorte, Casper og Lars V. går en runde og laver en liste med opmærksomhedspunkter til Bestyrelsen i forhold til vedligehold af foreningens arealer og materiel. I det omfang listen omfatter vedligehold i tilknytning til stamvejen herunder asfalt, træer, slåning af græs mm. opfordres Bestyrelsen til at være obs. på at Grundejerforeningen Sdr. Tranders afholder halvdelen af udgifterne.*
- *Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med at kvalificere forslaget omkring implementering af græsslåmaskinerobotter mhp. behandling på næste generalforsamling.*
- *Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med etablering af en vejfond, som kan finansiere fremtidigt vedligehold af Grundejerforeningens vejnet.*
- *Pærerne i gadelygterne på Grundejerforeningens "Etape 1" er skiftet til LED-pærer. Dette er også en mulighed ved gadelygterne på "Etape 2", og der forventes at kunne opnås en besparelse på el herved.*
- *Næste arbejdsdag i Grundejerforeningen afvikles lørdag d. 13. maj 2023.*