

Referat - Generalforsamling i Grundejerforeningen Kiplings Allé

Tid: Onsdag d. 10. april 2024 kl. 19:00

Sted: Café Bretts and Bagel, Myrdalstræde 268, 9220 Aalborg

Deltagere: 24

Referent: Jens Munch Rasmussen nr. 55

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Formand Laura Sand Pedersen. – vedtaget og Laura konstaterer, at generalforsamling er indkaldt rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke det forgangne år v. formand Laura Sand Pedersen

- Vi startede året med at konstituere os
- Der blev afholdt arbejdsdag den 2. september 2023, hvor der deltog 110 voksne og børn. Der blev ordnet bede og diverse ting på fællesområderne. Derudover var der spisning, hoppeborg, bål og socialt samvær. Spar Nord har sponsoreret en del af arrangementet.
- Vi har ændret vores el-aftale, så vi nu har variabel pris i stedet for fastpris. Det kan godt mærkes i udgiften. Hertil har vi bedt Lige numre om at betale deres del af udgiften til belysning på stamvejen – dette er stadig i proces.
- Vores aftale på Hjertestarteren udløb ved udgangen af 2023, hvorfor vi nu selv skal til at betale strømudgift og service på Hjertestarteren. Fordelingen deles med Lige numre ud fra fordelingsnøglen.
- Vi har fået udskiftet alle pærer på stamvejen, så der nu er LED i alle lamper. Dermed har vi LED på alt belysning i Grundejerforeningen.
- Vi har fået udført bassinfræsning og asfaltarbejde, hvor stamvejen munder ud i Karlfelt Allé, da der var kommet store slaghuller. Udgifterne er afholdt ud fra fordelingsnøglen med lige numre.
- Så har vi fået rettet de træer op, der stod meget skævt på den lille stamvej mod vest. Der er stadig et træ, der har støtte, og vi må se, om det bliver nødvendigt at fælde det. Det er ikke umiddelbart muligt at grave meget rundt om træet grundet ledninger i jorden.
- For at forsøge at spare lidt penge på snerydning og galt fører bekæmpelse, er vi gået ned i serviceniveau. Dette er aftalt med lige numre. Vores serviceniveau ligger stadig noget over en alm. Kommunal boligvej, men som grundejerforening har vi nogle forpligtigelser vi ikke kan komme udenom, derfor kan vi desværre ikke gå længere ned i serviceniveau. Det lavere serviceniveau er også grunden til, at i har oplevet, at alle veje ikke har været ryddet i samme omfang som øvrige år. Det er vi i bestyrelsen godt tilfredse med, idet besparelsen kan mærkes i budgettet. Dertil kommer også, at det er svært at forudsige den egentlig udgift, da vi som i januar, kan opleve store snemængder og andre år kommer der næsten igen ting.
- Sidste år spurgte Lige numre om vi ville være med til at lave noget på det grønne areal ved cykelstien. Det blev stemt ned på Generalforsamlingen, men Lige numre vil stadig gerne lave noget, så arealet ikke fremstår som vild natur. Vi har givet grønt lys til at de må lave noget på

arealet (som vi ejer), dog forudsat at vi ikke får udgifter hermed. Det er de indstillet på, og vi har sagt god for efterfølgende at bidrage til drift i form af græsslåning.

- Så er der bestyrelsen og bestyrelsen fra Lige numre, sendt en mail til Aalborg Kommune vedr. trængselsudfordringer ved krydset Karlsfelts Allé og Egnspanvej. Mikkel Færgemand, der er trafikplanlægger og signalguru, har hjulpet med mailen. Svaret fra Aalborg Kommune er, at de ikke har midler til at kigge på krydset pt., men at det er på deres liste om kritiske kryds, der bør ombygges. Vi vil forsætte med at rykke dem, så der forhåbentlig kan laves et signalanlæg inden sygehuset åbner. Men det har formentlig lange udsigter, kommunernes økonomi taget i betragtning.
- Der har floreret en del rygter omkring Kiplings Allé etape 3, og Lige numre har snakket med Aabo Sørensen, der ejer arealerne. De kan intet sige om nogle planer, men har i et skriftligt svar til Lige numre, lovet, at vi vil blive inddraget i en proces, hvis de påtænker at udvide med en etape 3.
- Så er der flere, der benytter fællesarealerne til at komme af med haveaffald – det vil vi i bestyrelsen gerne opfordre til, at man holder på egen grund eller benytter haveaffaldsordningen i stedet. Vores fællesområder har udviklet sig til et flot naturområde, hvor det er ærgerligt, at der ligger græsafklip og krukkeaffald. Vores naboer, der ejer/drifter arealerne langs vores arealer har også henvendt sig vedr. haveaffald, der bliver lagt på deres areal. Så dette bedes alle tage til efterretning.
- Der har været flere, der har klaget over, at der holder biler for enden af stamvejen – Vi har været i dialog med Lige numre, der har givet det videre i deres forening – med blandede holdninger. Ifølge vejloven er det ikke ulovligt at holde på vendepladsen, dog må man ikke skabe trængsel og trafikfarlige situationer. Når der holdes i anden række, ud mod cykelstien, er dette tilfældet, og her kan man med fordel kontakte Politiet, der i disse tilfælde, kan udstede en bøde. Jeg vil gerne opfordre til, at man selv kontakter Politiet, hvis man mener bilerne holder til gene for trængsel og trafiksikkerhed. Vi i bestyrelsen har allerede mange opgaver.
- Vi har haft besigtigelse af en legepladsinspektør og legepladsen er godkendt, med enkelte mindre bemærkninger.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for det forgangne år til godkendelse v. kasserer Rasmus Nielsen - Godkendt

- Rasmus fremlægger væsentlige punkter i revideret regnskab – efter forelæggelse af revideret regnskab godkendes dette af samtlige deltagere ved generalforsamlingen.

Bilag: Årsrapport 2023 og budget 2024 (Udkast)

4. Budget for det kommende år herunder fastlæggelse af kontingent v. kasserer Rasmus Nielsen. - Godkendt

- Rasmus fremlægger kommende budget, som er udarbejdet af en enig bestyrelse til godkendelse på generalforsamlingen – det nye kontingent fastsættes til 3500kr/årligt pr. husstand. Budget og kontingent godkendes af samtlige deltagere ved generalforsamlingen.

Bilag: Årsrapport 2023 og budget 2024 (Udkast)

5. Behandling af indkomne forslag

1. Nedsættelse af arbejdsgruppe v. Søren Andersen, nr. 101 – Vedtaget

Nedsættelse af arbejdsgruppe til at komme med forslag til, hvordan fælles grønne arealer fremadrettet kan anvendes og holdes. Herunder fondsmuligheder til evt. "Vild med vilje". Arbejdsgruppen kan i samarbejde med bestyrelsen, desuden undersøge hvilke måder fællesarealerne benyttes bedst på, for lavest mulige fremadrettet grundskyld. Resultaterne af arbejdsgruppens arbejde, fremlægges på næste års generalforsamling.

Søren nr.101 fremlægger sit forslag og gør opmærksom på, at der er mulighed for at søge diverse fondsmidler.

Forslaget debatteres med stor interesse og respekt for vores fælles areal. Arbejdsgruppen vælges til at arbejde videre med kommende forslag. Mindre forslag, der kan være en del af den daglige drift og/eller minimering af den daglige drift kan igangsættes uden afstemning. Rammen er her 15.000 kr. og kræver bestyrelsens godkendelse. Større forslag skal til afstemning på næstkommende generalforsamling.

Gruppen består af: Mette nr. 107, Søren nr. 101 og Lars nr. 17

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter – alle er genvalgt

- Laura Sand Pedersen, nr. 17 (Formand) – genopstiller som formand
- Jens Rasmussen, nr. 55 (bestyrelsesmedlem) – genopstiller som bestyrelsesmedlem
- Nicky Holmenlund Grønborg, nr. 57 (bestyrelsesmedlem) – genopstiller som bestyrelsesmedlem
- Dorte Pedersen, nr. 43 (suppleant) – genopstiller som suppleant
- Morten Thorvaldsen, nr. 35 (suppleant) – genopstiller som suppleant

3. Valg af kasserer – Rasmus er genvalgt

- Rasmus Nielsen, nr. 21 genopstiller som kasserer

4. Valg af revisor – Lars er genvalgt

- Lars Vestergaard, nr. 97 genopstiller som revisor

5. Evt.

1. Gruppe der kan arrangere Sankt Hans

Forslaget debatteres med bred enighed om at arbejde videre med udvikling af en mere social kultur på Kiplings alle med flere arrangementer, hvor alle kan bidrage.

- Laura opretter forslag på facebook, hvor der bliver mulighed for at byde ind i forhold til Sankt Hans.
- Søren nr. 101 nævner at der en nabo, som desværre ikke er inviteret til generalforsamling. Laura nr. 17 gør opmærksom på at vedkommende ikke har været tilknyttet vores fælles mail liste, som er administreret af Casper nr. 51.
- Casper nr. 51 henviser til vedtægterne som beskriver hvorledes man forholder sig i forbindelse med tilflytning/fracflytning.
- Mette nr. 35 Nævner et socialt forslag om et loppemarked for de små børn i kvarteret.
- Lars nr. 23: stiller forslag om at sætte en opslagstavle til at gøre opmærksom på fælles aktiviteter – Laura henstiller til at kommunikationen på Kiplings alle formidles via Facebook, e-mail og hjemmeside.
- Forslag om vejfond debatteres, der var bred enighed om blandt deltagerne til generalforsamlingen, at der skulle udarbejdes forslag som kan fremsættes på næste år generalforsamling. Bestyrelsen gør opmærksom på, at prioriteringen har været at nedbringe kontingentet, da flere naboer har ytret ønske om dette.