

Matr.nr.: 9bq m.fl.  
Ejerlav: Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders  
Kommune: Aalborg

Sag nr.: 2013-1415/13-sob  
Afgift kr. 1.660,00

## DEKLARATION om bebyggelse mv.

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nre. 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9ck, 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp og 9cq Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommene og parceller heraf følgende servitut:

1. I forbindelse med udstykning af etape 2 på Kiplings Alle dannes 29 nye parceller (matr.nr. 9bo-9cq) i henhold til vedlagte rids (bilag 1) dateret d. 29.04.2014.  
Byggefelter på matr.nre. 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9ck, 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp og 9cq fastlægges i henhold til koordinatliste som findes i bilag 2.  
Byggefelter på matr.nre. 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu og 9bv er fastlagt i henhold til koordinatliste fra lokalplan 4-4-103 – bilag 6.
2. Bebyggelsen på matr.nr. 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci og 9ck må max. opføres i 1 etage med mulighed for at udnytte kælder med niveaufri adgang mod lavest liggende terræn (parterre).  
Bygningshøjden på matr.nre. 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci og 9ck må max. være 6.5m, som skal måles i forhold til et niveauplan for den enkelte parcel, i henhold til bilag 5 i lokalplan 4-4-103.  
Den maksimale bygningskote i højdesystemet DVR90 er angivet på ridset for de nævnte parceller.
3. Bebyggelsen på matr.nre. 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp og 9cq må max. opføres i 2 etager.  
Bygningshøjden til matr.nre. 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp og 9cq må max. være 7.5m, som skal måles i forhold til et niveauplan for den enkelte parcel, i henhold til bilag 5 i lokalplan 4-4-103.  
Den maksimale bygningskote i høj-desystemet DVR90 er angivet på ridset for de nævnte parceller.
4. Påtaleretten til pkt. 1-4 tilkommer bestyrelsen for Grundejerforeningen Kiplings Alle - CVR-nr. 33027427.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9ck, 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp og 9cq Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Aalborg, den

Som ejer af matr.nre. 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9ck, 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp og 9cq Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders:

.....  
Aabo Sørensen Invest A/S



**Bilag 2:** Koordinatliste – Byggefelter – grund nr. 87 - 109  
Referencesystem: UTM32/ETRS89  
Kiplings Alle 87 – 109, Aalborg  
Matr.nre. 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9ck, 9cl, 9cm, 9cn, 9co,  
9cp og 9cq Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Punktnr.	Northing (m)	Easting (m)	Bemærkning:
871	6318633.448	559069.550	byggefelt
874	6318651.941	559069.733	byggefelt
891	6318658.438	559069.797	byggefelt
894	6318671.933	559069.930	byggefelt
911	6318678.431	559069.994	byggefelt
914	6318691.926	559070.128	byggefelt
931	6318698.424	559070.192	byggefelt
934	6318711.919	559070.326	byggefelt
951	6318718.416	559070.390	byggefelt
954	6318731.911	559070.523	byggefelt
971	6318738.409	559070.587	byggefelt
974	6318751.904	559070.721	byggefelt
991	6318763.400	559070.834	byggefelt
994	6318776.894	559070.968	byggefelt
1011	6318783.392	559071.032	byggefelt
1014	6318796.887	559071.165	byggefelt
1031	6318803.385	559071.229	byggefelt
1034	6318816.880	559071.363	byggefelt
1051	6318823.377	559071.427	byggefelt
1054	6318836.872	559071.561	byggefelt
1071	6318843.370	559071.625	byggefelt
1074	6318856.865	559071.758	byggefelt
1091	6318863.363	559071.823	byggefelt
1094	6318875.461	559071.942	byggefelt
1872	6318633.700	559045.800	byggefelt
1873	6318652.182	559045.996	byggefelt
1892	6318658.689	559046.066	byggefelt
1893	6318672.175	559046.209	byggefelt
1912	6318678.680	559046.278	byggefelt
1913	6318692.167	559046.421	byggefelt
1932	6318698.665	559046.490	byggefelt
1933	6318712.160	559046.633	byggefelt
1952	6318718.657	559046.702	byggefelt
1953	6318732.152	559046.845	byggefelt
1972	6318738.653	559046.914	byggefelt
1973	6318752.145	559047.057	byggefelt
1992	6318763.640	559047.179	byggefelt
1993	6318777.139	559047.323	byggefelt

## Bilag 2 - fortsat

Punktnr.	Northing (m)	Easting (m)	Bemærkning:
2000	6318614.769	559064.973	skel pkt.
2001	6318617.450	559021.849	skel pkt.
2002	6318885.655	559024.579	skel pkt.
2003	6318877.646	559074.463	skel pkt.
11012	6318783.633	559047.392	byggefelt
11013	6318797.132	559047.535	byggefelt
11032	6318803.628	559047.604	byggefelt
11033	6318817.123	559047.747	byggefelt
11052	6318823.618	559047.816	byggefelt
11053	6318837.113	559047.959	byggefelt
11072	6318843.610	559048.028	byggefelt
11073	6318857.105	559048.171	byggefelt
11092	6318863.603	559048.240	byggefelt
11093	6318878.647	559048.400	byggefelt